

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
PREÇO GLOBAL**



OBRA: Ampliação da Cozinha do Refeitório
LDI Obra: 22,61% **LDI Dif.:** 14,80%
ÁREA: 349,37m²
LOCAL: Rod. SC 283, Km 17, Frágosos, Concórdia, SC
RESP.: Eng. Tânia Fantin, Eng. Guilherme Zucatelli, Eng. Gilney Palhares, Eng. Jônatas Teixeira e Eng. Pierri Rodrigues.
DATA: 08/10/2025
REF.: SINAPI/SC JUNHO/2025 E SICRO JULHO/2025 NÃO DESONERADO

LEGENDA:
Físico (%)
Financeiro (R\$)

ETAPA	DESCRIÇÃO		PERÍODO (DIAS)											TOTAL	
			1 - 30	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 150	151 - 180	181 - 210	211 - 240	241 - 270	271 - 300	301 - 330		331 - 360
02	SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS		95,77% 59.340,16								2,37%		1,86% 2.622,17		2,34%
	02.1	Taxas	100,00% 2.366,00												61.962,33
	02.2	Demolições e limpeza	100,00% 5.447,11												
	02.3	Demolições e retirada da reforma								56,00%		44,00% 2.622,17			
	02.4	Canteiro de obra	100,00% 51.527,05												
03	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		37,31%	37,31% 20.197,85		7,57%	5,12%	0,61%	7,57% 4.428,77	4,50% 2.438,23					1,02%
	03.1	Preparação do terreno e escavação para fundações e baldrames	50,00%	50,00% 20.197,85											27.064,85
	03.2	Escavação de valas para tubos				25,00%	25,00%	25,00%	25,00% 661,23						
	03.3	Reaterro de valas para tubos				50,00%			50,00% 3.767,54						
	03.4	Escavação e Reaterro para SPDA					50,00%			50,00% 2.438,23					
04	FUNDAÇÕES ESPECIAIS				100,00% 99.730,51										3,76%
	04.1	Estacas escavadas e blocos de coroamento			100,00% 99.730,51										99.730,51
05	INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES					50,00%	50,00% 236.193,98								8,91%
	05.1	Baldrame e laje piso				50,00%	50,00% 236.193,98								236.193,98
06	SUPERESTRUTURA							32,55%	32,55% 404.552,99	14,92% 92.735,84	8,25% 31.785,60	11,74% 92.394,74			23,43%
	06.1	Calçada carga e descarga									100,00% 31.785,60				621.469,17
	06.2	Estrutura de concreto do Baldrame até a cobertura principal						50,00%	50,00% 404.552,99						
	06.3	Estrutura de concreto da cobertura principal ao topo da torre da caixa da água								100,00% 92.735,84					
	06.4	Metálica									30,00%	70,00% 64.848,67			
	06.5	Calçada SPDA										100,00% 27.546,07			
07	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS									60,00%	40,00% 56.058,38				2,11%
	07.1	Alvenarias								60,00%	40,00% 56.058,38				56.058,38

08	ESQUADRIAS											100,00% 63.497,90		2,39%	
	08.1	Madeira										100,00% 2.277,19			63.497,90
	08.2	Metálicas										100,00% 51.816,34			
	08.3	Tela mosquiteiro										100,00% 6.896,16			
	08.4	Guarda-corpo										100,00% 2.508,21			
09	COBERTURA										100,00% 73.310,20			2,76%	
	09.1	Cobertura metálica									100,00% 73.310,20			73.310,20	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,86%	11,19% 8.623,17	10,32%	10,32%	10,32%	13,77% 137.467,44	13,77% 137.467,44	26,85% 53.635,87	7,53%
	10.1	Alimentador de energia	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00% 8.623,17							199.726,48	
	10.2	Instalações elétricas de baixa tensão					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00% 137.467,44			
	10.3	Acessórios elétricos											100,00% 53.635,87		
11	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA						7,39%	7,39%	7,39%	46,12% 2.535,41	9,86% 3.226,99	9,86% 3.226,99	11,99% 785,04	0,25%	
	11.1	Interligação								100,00% 2.535,41				6.547,44	
	11.2	infraestrutura					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00% 3.226,99	20,00%			
	11.3	Armário Técnico											100,00% 785,04		
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS						14,41%	22,65%	34,81% 66.565,04	5,74% 1.303,72	10,97% 22.334,27		11,42% 11.634,39	3,84%	
	12.1	Água fria e alimentação do reservatório					25,00%	25,00%	50,00% 27.190,42					101.837,42	
	12.2	Água quente							25,00% 12.227,22	50,00%					
	12.3	Registros						40,00%	40,00% 1.303,72	20,00%					
	12.4	Esgoto					20,00%	40,00%	40,00% 39.374,62						
	12.5	Pluvial							25,00%	25,00%	50,00% 10.107,05				
	12.6	Louças e metais										100,00% 11.127,47			
	12.7	Acessórios										100,00% 506,92			
13	IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA							19,56% 8.949,46	62,42% 28.555,11	18,01% 8.239,62			1,72%		
	13.1	Estruturas						100,00% 8.949,46					45.744,19		
	13.2	Superfícies							100,00% 28.555,11						
	13.3	Cobertura								100,00% 8.239,62					
	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO						10,76% 45.719,07	20,46% 21,28% 45.719,07	18,81% 60.480,70	7,17% 7,17%	7,17% 44.071,19	8,34% 225.122,52	6,00% 225.122,52	14,15%	

14	14.1	GLP						25,00%	25,00%	50,00%					375.393,48
										54.341,02					
	14.2	Hidrantes						50,00%	50,00%						
									31.948,14						
	14.3	SIE e SAL							50,00%	50,00%					
										6.139,68					
14	14.4	SDAI						50,00%	50,00%						225.122,52
									13.770,93						
	14.5	SPDA					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
14															44.071,19
	14.6	IN19					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	20,00%		
15	INSTALAÇÕES ESPECIAIS										70,00%	30,00%			2,00%
												53.162,46			53.162,46
	15.1	Climatização e Ventilação									70,00%	30,00%			
15												25.964,51			27.197,95
	15.2	Exaustão									70,00%	30,00%			
16	REVESTIMENTOS									41,71%	58,29%				8,53%
											226.228,09				226.228,09
	16.1	Paredes								70,00%	30,00%				
											106.208,23				
	16.2	Pisos								30,00%	70,00%				
16											66.736,32				53.283,54
	16.3	Tetos									100,00%				
											53.283,54				
18	PINTURA								1,92%	1,92%	4,01%	4,01%	51,67%	36,47%	1,70%
										1.728,32		3.618,78	15.050,97	24.695,02	45.093,09
	18.1	Pintura de tubos de hidrante						50,00%	50,00%						
									1.728,32						
	18.2	Parede											50,00%	50,00%	
														16.500,50	
	18.3	Piso												100,00%	
														8.194,52	
	18.4	Teto											100,00%		
18													14.213,89		552,57
	18.5	Madeira											100,00%		
	18.6	Estrutura das coberturas metálicas e cama do boiler								50,00%	50,00%				
											3.618,78				
	18.7	Guarda-corpo, escada marinheiro											100,00%		
													284,51		
19	EQUIPAMENTOS *										57,27%	24,54%		18,19%	6,72%
												145.813,49		32.421,79	178.235,28
	19.1	Climatização e ventilação									70,00%	30,00%			
												56.426,69			
	19.2	Exaustão									70,00%	30,00%			
19												89.386,80			32.421,79
	19.3	Cozinha												100,00%	
20	PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO													100,00%	0,09%
														2.395,18	2.395,18
20	20.1	Entorno												100,00%	
														2.395,18	18.862,00
SERVIÇOS COMPLEMENTARES														100,00%	

21	21.1	Limpeza final												100,00%	18.862,00
														5.181,44	
	21.2	Habite-se												100,00%	
														9.318,98	
	21.3	Manual e projetos "as built"												100,00%	
														2.987,52	
	21.4	Acessórios												100,00%	
														1.374,06	
22	GERENCIAMENTO DE OBRA		2,84%	0,46%	4,05%	4,87%	6,48%	12,71%	13,57%	15,19%	16,56%	10,99%	5,91%	6,37%	6,02%
			4.532,97	730,09	6.474,23	7.782,58	10.355,35	20.300,34	21.674,28	24.259,75	26.450,16	17.558,16	9.447,45	10.169,90	
	22.1	Administração local	2,84%	0,46%	4,05%	4,87%	6,48%	12,71%	13,57%	15,19%	16,56%	10,99%	5,91%	6,37%	
			4.328,05	697,09	6.181,54	7.430,75	9.887,21	19.382,62	20.694,45	23.163,03	25.254,42	16.764,40	9.020,36	9.710,14	
	22.2	Limpeza e segurança	2,84%	0,46%	4,05%	4,87%	6,48%	12,71%	13,57%	15,19%	16,56%	10,99%	5,91%	6,37%	159.735,27
			204,92	33,01	292,68	351,83	468,14	917,73	979,84	1.096,72	1.195,74	793,76	427,10	459,75	
TOTAL GERAL			2,84%	0,46%	4,05%	4,87%	6,48%	12,71%	13,57%	15,19%	16,56%	10,99%	5,91%	6,37%	100,00%
			63.873,13	20.927,94	106.204,74	7.782,58	246.549,33	28.923,51	485.324,57	276.762,99	352.600,98	408.192,10	275.384,11	379.721,71	2.652.247,70

A etapa "Gerenciamento de obra" tem execução física e financeira de acordo com a execução física da obra.

* Etapa com aplicação de LDI diferenciado



PROJETO BÁSICO Nº 2/2025 - CPO/REIT (11.01.18.61)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 15/10/2025 11:13)

GILNEY AFONSO BRAGA PALHARES

ENGENHEIRO-AREA

CPO/REIT (11.01.18.61)

Matrícula: ###421#1

(Assinado digitalmente em 15/10/2025 09:11)

GUILHERME FRANCISCO ZUCATELLI

ENGENHEIRO-AREA

CPO/REIT (11.01.18.61)

Matrícula: ###955#0

(Assinado digitalmente em 14/10/2025 21:28)

JONATAS VENANCIO TEIXEIRA

ENGENHEIRO-AREA

CPO/REIT (11.01.18.61)

Matrícula: ###654#3

(Assinado digitalmente em 14/10/2025 15:29)

PIERRI EDUARDO BATISTA RODRIGUES

ENGENHEIRO-AREA

CPO/REIT (11.01.18.61)

Matrícula: ###330#1

(Assinado digitalmente em 14/10/2025 16:16)

TANIA VALENTIM DE LIMA FANTIN

ENGENHEIRO-AREA

SETEC/CONC (11.01.04.29)

Matrícula: ###270#6

Visualize o documento original em <https://sig.ifc.edu.br/documentos/> informando seu número: 2, ano: 2025, tipo:
PROJETO BÁSICO, data de emissão: 14/10/2025 e o código de verificação: 429e49445f