



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
José Alceu Trajano - Oficial
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.090, datada de 20 de junho de 2007, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01
MATRÍCULA NÚMERO 3.090		Data: 20/06/2007
IMÓVEL: A ÁREA RURAL, sem benfeitorias, situada em Sanga D'Areia, Morro do Bino, neste distrito e Município de Santa Rosa do Sul, com a área de 2.044.000,00m² (dois milhões e quarenta e quatro mil metros quadrados), e as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Domingos Simão; AO SUL, com terras do Estado de Santa Catarina; AO LESTE, com terras do Estado de Santa Catarina; e AO OESTE, com terras do Estado de Santa Catarina. Cujo terreno acha-se cadastrado no INCRA sob nº 810.061.025.208-0; 810.061.019.240-0; 810.061.019.542-0; 810.061.142.273-0; 810.061.026.018-0; 810.061.277.002 e 810.061.013.951-9. O terreno retro descrito não está sujeito ao cadastro de Imóveis Rurais junto ao INCRA conforme reza a Lei 5.172/66, artigo 9º. O referido imóvel se destina à instalação, construção e funcionamento da Escola Agrotécnica Federal de Sombrio, sendo vedado seu uso para qualquer outro destino. PROPRIETÁRIO: ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE SOMBRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 73.955.064/0001-10, transformada para Autarquia Federal, por força da Lei nº 8.731 de 16/11/1993. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.736 do Ofício de Sombrio-SC. Wagner Martins Trajano, O Oficial Subst.:		
AV-1-3.090.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que de acordo com requerimento de parte interessada datado de 13/04/2007, e vistas das provas arquivadas neste Cartório, conforme Carta de Habitação nº 134 expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa do Sul-SC, datada de 02/08/2005, e Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 028362006-20023010, fez construir sobre o imóvel constante na presente matrícula, UM PRÉDIO EM ALVENARIA, com a finalidade de biblioteca para a Escola Federal de Sombrio, com a área de 549,51 m² (quinhentos e quarenta e nove metros e cinquenta e um centímetros quadrados). O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 20 de Junho de 2007. Protocolo Nº 3.671 de 15/06/2007. Emol: R\$ 54,69. Wagner Martins Trajano, O Oficial Subst.:		
AV-2-3.090.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que de acordo com requerimento de parte interessada datado de 13/04/2007, e vistas das provas arquivadas neste Cartório, conforme Carta de Habitação nº 144 expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa do Sul-SC, datada de 05/08/2006, e Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 106662006-20001013, fez construir sobre o imóvel constante na presente matrícula, UM CONJUNTO PREDIAL EM ALVENARIA, com a finalidade de instituição de ensino para a Escola Federal de Sombrio, com a área de 10.300,00 m² (dez mil e trezentos metros quadrados). O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 21 de Junho de 2007. Protocolo Nº 3.671 de 15/06/2007. Emol: R\$ 55,69. Wagner Martins Trajano, O Oficial Subst.:		
AV-3-3.090.- AVERBAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 125/2016, datado de 15/04/2016, instruído com Lei nº 11.892 de 29 de Dezembro de 2008, procedo a presente averbação para constar a alteração da razão social da proprietária Escola Agrotécnica Federal de Sombrio para: INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE CAMPUS SOMBRIO. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 24 de Maio		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N234U-DCG9-ACLQ6-2JLVY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

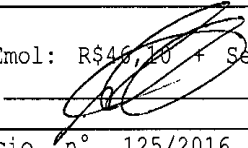


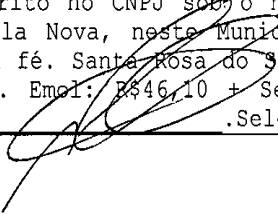
Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
José Alceu Trajano - Oficial
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

CONTINUAÇÃO

de 2016. Protocolo Nº 20.685 de 19/05/2016. Emol: R\$46,10 + Selo R\$1,70 = R\$47,80. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: EGZ78175-GR5Q

AV-4-3.090.- AVERBAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 125/2016, datado de 15/04/2016, instruído com Portaria nº 505 de 10 de Junho de 2014, publicado no Diário Oficial da União em 11 de Junho de 2014, nº 110, procedo a presente averbação para constar a alteração da razão social da proprietária Instituto Federal Catarinense Campus Sombrio para: **INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE CAMPUS SANTA ROSA DO SUL**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.635.424/0006-90, com sede à Rua das Rosas, s/nº, Vila Nova, neste Município de Santa Rosa do Sul-SC. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 24 de Maio de 2016. Protocolo Nº 20.685 de 19/05/2016. Emol: R\$46,10 + Selo R\$1,70 = R\$47,80. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: EGZ78176-8MWI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N234U-DTCG9-ACLQ6-2JLVY>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
José Alceu Trajano - Oficial
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.090

O referido é verdade e dou fé.

Santa Rosa do Sul-SC, 21/08/2025 às 09:12:43

Thalia Martins - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79

****Validade: 30 dias****

Documento assinado digitalmente por THALIA MARTINS

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N234U-DTCG9-ACLQ6-2JLVY>