



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.090, datada de 20 de Junho de 2007, conforme imagem abaixo:

| CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| ESTADO DE SANTA CATARINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                  |
| LIVRO NÚMERO DOIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRO GERAL | FOLHAS 01        |
| MATRÍCULA NÚMERO 3.090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | Data: 20/06/2007 |
| <p><b>IMÓVEL:</b> A ÁREA RURAL, sem benfeitorias, situada em Sanga D'Areia, Morro do Bino, neste distrito e Município de Santa Rosa do Sul, com a área de 2.044.000,00m<sup>2</sup> (dois milhões e quarenta e quatro mil metros quadrados), e as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Domingos Simão; AO SUL, com terras do Estado de Santa Catarina; AO LESTE, com terras do Estado de Santa Catarina; e AO OESTE, com terras do Estado de Santa Catarina. Cujo terreno acha-se cadastrado no INCRA sob nº 810.061.025.208-0; 810.061.019.240-0; 810.061.019.542-0; 810.061.142.273-0; 810.061.026.018-0; 810.061.277.002 e 810.061.013.951-9. <u>O terreno retro descrito não está sujeito ao cadastro de Imóveis Rurais junto ao INCRA conforme reza a Lei 5.172/66, artigo 9º. O referido imóvel se destina à instalação, construção e funcionamento da Escola Agrotécnica Federal de Sombrio, sendo vedado seu uso para qualquer outro destino.</u></p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE SOMBRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 73.955.064/0001-10, transformada para Autarquia Federal, por força da Lei nº 8.731 de 16/11/1993.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 29.736 do Ofício de Sombrio-SC. Wagner Martins Trajano, O Oficial Subst.:</p> |                |                  |
| <p><b>AV-1-3.090.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:</b> Certifico que de acordo com requerimento de parte interessada datado de 13/04/2007, e vistas das provas arquivadas neste Cartório, conforme Carta de Habitação nº 134 expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa do Sul-SC, datada de 02/08/2005, e Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 028362006-20023010, fez construir sobre o imóvel constante na presente matrícula, <b>UM PRÉDIO EM ALVENARIA, com a finalidade de biblioteca para a Escola Federal de Sombrio, com a área de 549,51 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e cinquenta e um centímetros quadrados).</b> O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 20 de Junho de 2007. Protocolo Nº 3.671 de 14/06/2007. Emol: R\$ 54,69. Wagner Martins Trajano, O Oficial Subst.:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                  |
| <p><b>AV-2-3.090.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:</b> Certifico que de acordo com requerimento de parte interessada datado de 13/04/2007, e vistas das provas arquivadas neste Cartório, conforme Carta de Habitação nº 144 expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa do Sul-SC, datada de 05/08/2006, e Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 106662006-20001013, fez construir sobre o imóvel constante na presente matrícula, <b>UM CONJUNTO PREDIAL EM ALVENARIA, com a finalidade de instituição de ensino para a Escola Federal de Sombrio, com a área de 10.300,00 m<sup>2</sup> (dez mil e trezentos metros quadrados).</b> O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 21 de Junho de 2007. Protocolo Nº 3.671 de 14/06/2007. Emol: R\$ 55,69. Wagner Martins Trajano, O Oficial Subst.:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                  |
| <p><b>AV-3-3.090.- AVERBAÇÃO:</b> Nos termos do Ofício nº 125/2016, datado de 15/04/2016, instruído com Lei nº 11.892 de 29 de Dezembro de 2008, procedo a presente averbação para constar a alteração da razão social da proprietária Escola Agrotécnica Federal de Sombrio para: <b>INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE CAMPUS SOMBRIO.</b> O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 24 de Maio</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                  |

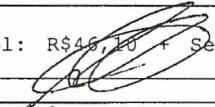
Continua no verso

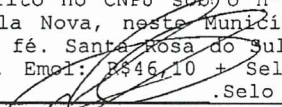




**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO**

**CONTINUAÇÃO**

de 2016. Protocolo Nº 20.685 de 19/05/2016. Emol: R\$46,10 + Selo R\$1,70 = R\$47,80. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: EGZ78175-GR5Q

**AV-4-3.090.- AVERBAÇÃO:** Nos termos do Ofício nº 125/2016, datado de 15/04/2016, instruído com Portaria nº 505 de 10 de Junho de 2014, publicado no Diário Oficial da União em 11 de Junho de 2014, nº 110, procedo a presente averbação para constar a alteração da razão social da proprietária Instituto Federal Catarinense Campus Sombrio para: **INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE CAMPUS SANTA ROSA DO SUL**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.635.424/0006-90, com sede à Rua das Rosas, s/nº, Vila Nova, neste Município de Santa Rosa do Sul-SC. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 24 de Maio de 2016. Protocolo Nº 20.685 de 19/05/2016. Emol: R\$46,10 + Selo R\$1,70 = R\$47,80. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: EGZ78176-8MWI

**EM BRANCO**





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**SANTA ROSA DO SUL - OFICIAL TITULAR: JOSÉ ALCEU TRAJANO**

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.090.

O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 24/05/2016  
09:45:52.

☒ José Alceu Trajano - Oficial  
☐ Vânia Martins Trajano - Oficial Substituta  
☐ Rosana Magnus Borba Schardosim - Escrev. Autorizada  
☐ Tainara Bauer Schardosim - Escrev. Autorizada  
☐ Bel. Samuel Trajano Raupp - Escrev. Autorizado

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EGZ78180-MZWR**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
DA COMARCA SANTA ROSA DO SUL  
JOSÉ ALCEU TRAJANO - OFICIAL  
VÂNIA MARTINS TRAJANO - OFICIAL SUBSTITUTA  
ROSANA M. BORBA SCHARDOSIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
TAINARA BAUER SCHARDOSIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
Bel. SAMUEL TRAJANO RAUPP - ESCRIVENTE AUTORIZADO  
AV. DAMÁSIO PERES, Nº 295 CENTRO - SANTA ROSA DO SUL - SC  
CEP: 88.965-000 - FONE: (48) 3534-2438