



PARECER 13/2025 – ANÁLISE PROPOSTA EDITAL PE 90042/2025 - CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL – REVISÃO 2

Processo: 23473.001114/2025-72

Licitação: Pregão Eletrônico 90042/2025

Objeto: contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de trabalhador na manutenção de edificações, com dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, equipamentos e EPI's para atender as necessidades do Instituto Federal Catarinense – Campus Blumenau, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Empresa: Observes Serviços Ltda

CNPJ: 26.412.260/0001-68

Apresentação da Proposta: 24/07/2025

Na proposta apresentada pela empresa Observes Serviços Ltda no certame do Pregão Eletrônico 90042/2025, solicitou-se alguns ajustes na planilha de formação de preços, conforme Parecer 12/2025, de 29/07/2025.

A empresa enviou novas planilhas na data de 30/07/2025, sobre as quais faz-se a análise em relação ao atendimento dos ajustes solicitados, ou então, justificativa para manutenção.

No caso em apreço, fez-se a análise sobre o atendimento dos apontamentos feitos, onde constatou-se o seguinte sobre as planilhas revisadas:

1) Data de apresentação da proposta: inserir na planilha a data de 24/07/2025. Essa informação é importante para reajuste de insumos.

R: Solicitação Atendida.

2) Se possível, apresentar o FAP Web para fins de comprovação da informação inserida na planilha (SAT 3,00%).

R: A empresa enviou o FAP Web conforme solicitado, a já ajustou o percentual na planilha de custos, de acordo com o comprovante.

3) Módulo 3 – Provisão para Rescisão: orienta-se a alterar os percentuais de incidência





Ministério da Educação
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Catarinense – *Campus* Blumenau

de API e APT, bem como da multa incidente sobre o API e APT. Nas explicações contidas na análise do módulo há algumas possibilidades utilizadas por órgãos referenciais.

R: A empresa ajustou os percentuais de API, APT e multa do FGTS sobre API.

4) Módulo 5 – Insumos Diversos: há uma relação de **equipamentos** necessários a serem disponibilizados em regime de comodato para o desenvolvimento das atividades, e não há nenhum valor evidenciado para isso na planilha. Sugere-se revisar este custo.

R: A empresa inseriu na planilha a previsão de custos com a depreciação dos equipamentos a serem disponibilizados em regime de comodato.

5) Módulo 5 – Insumos Diversos: em relação aos **uniformes, EPIs e materiais**, se a instituição for exigir tudo o que está relacionado no Edital, há necessidade de revisar os itens, considerando que muitos não foram previstos, e também os valores que estão bem abaixo dos valores de mercado, conforme pesquisa realizada na internet.

R: O valor dos materiais permaneceu os mesmos. A empresa justificou que compra os materiais e equipamentos em distribuidoras, e por isso os valores são mais baixos. Já em relação aos uniformes e EPIs, os itens faltantes foram inseridos na planilha.

Ao fazer a análise sobre a planilha de custos corrigida e reenviada pela empresa, verifica-se que as demandas de correções solicitadas foram atendidas, e o valor da proposta inicial foi mantido.

Sem mais, encaminhasse este parecer para a Coordenação de Compras, para as devidas providências.

Atenciosamente.

Blumenau, 30 de julho de 2025.