



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 27.656
Ficha nº 01
Ano: 2009
Livro nº 2

Fls. 1 de 2

CERTIDÃO

Matrícula nº 27.656 (VINTE E SETE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA E SEIS). DATA: 14-10-2009. Prot. 65.107, L.1ºI". IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, parte integrante do Processo de Desmembramento nº 2.190 "A", situado na Rua São Roque, na cidade de Luzerna (SC), com a área de quatro mil quatrocentos e quarenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros quadrados (4.445,74m²) sem benfeitorias, confrontando: Frente na extensão de 33,14m com a Rua São Roque; Fundos na extensão de 19,745m com terras do Município de Luzerna (SC); Lado Esquerdo por quatro linhas, a primeira na extensão de 70,00m, a segunda na extensão de 13,50m com lote remanescente do mesmo processo, a terceira na extensão de 38,56m e a quarta na extensão de 28,386m ambas com a Rua da Represa e Lado Direito na extensão de 132,578m com terras do SENAI – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial de Santa Catarina. PROPRIETÁRIO: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL/ CETEPI, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, com sede na Rua Getúlio Vargas, 419, 1º andar, sala 03, centro, na cidade de Joaçaba (SC), representada por seu Presidente, GÜNTHER KNOLSEISEN, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o nº 020.519.909-72, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 564, na cidade de Luzerna (SC). TÍTULO AQUISITIVO: R.2-20.014, L.2º deste Ofício. Eu _____ o Oficial.----

AV.1-27.656. Joaçaba, 12-07-2.010. Prot. 67.206, L.1ºI". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando nesta matrícula a construção de uma instituição de ensino em alvenaria com dois (02) pavimentos, medindo a área de 1.306,82m² sendo que a mesma recebeu o nº 41. VALOR: R\$985.000,00. Tudo conforme CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 068612010-20022040, datada de 05-07-2.010; Alvará de Construção e Conclusão de Obras (Habite-se) sob o nº 00453 e 000548 expedidos pela Prefeitura Municipal de Luzerna - SC e Documento de Avaliação do Imóvel expedida pelo Município. Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida foi apresentada. Eu _____ o Oficial.-----

R.2-27.656. Joaçaba, 10-11-2010. Prot. 68.057, L.1ºI". TRANSMITENTES: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL/ CETEPI, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, com sede na Rua Getúlio Vargas, 419, 1º andar, sala 03, centro, na cidade de Joaçaba (SC), representada por GÜNTHER KNOLSEISEN, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o nº 020.519.909-72, residente e domiciliado na Rua Hercílio Luz nº 51, centro na cidade de Luzerna (SC) e OSMAR DE MARCO, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 105.425./SSP/SC, inscrito no CPF nº 020.540.949-00, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas nº 1099 na cidade de Joaçaba (SC). Doou o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua das Missões nº 100 na cidade de Blumenau (SC), Autarquia Federal, inscrito CNPJ nº 10.635.424/0001-86, representada por Claudio Adalberto Koller, brasileiro, casado, professor, portador do RG nº 8026352611/SSP/RS, inscrito no CPF nº 411.272.420-91, residente e domiciliado na Rua Hermann Mattes nº 458, Vila Nova na cidade de Blumenau (SC). TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25-10-2.010 lavrada pelo Escrivão de Luzerna (SC) desta Comarca de Joaçaba (SC) no L. nº 050, fls.052/053. VALOR: R\$1.818.417,35. INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 01.01.02.0001.0151.001 e 1967-4. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOI. A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção facultada. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da Escritura. E as da Escritura. Eu _____ o Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 27.656
Ficha nº 01v
Ano: 2009
Livro nº 2

Fls. 2 de 2

Nada mais consta com relação ao Imóvel de matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, é verdade e dou fé.

Expedida às 14:36h
Joaçaba(SC), 03 de junho de 2013

OFICIAL DO REGISTRO
Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of.



Emol.: R\$ 8,80
R\$ 7,45 + Selo: R\$ 1,35

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
DAC63452-S6NA
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO


ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 29.870
Ficha nº 01
Ano: 2013
Livro nº 2

Fls. 1 de 2

CERTIDÃO

Matrícula nº 29.870. (vinte e nove mil e oitocentos e setenta). DATA: 23 de janeiro de 2013. Prot. 72823 L.1" L". IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído da área a desmembrar, parte integrante do Processo de Desmembramento de Área Urbana sob o nº 2.632 "A", localizado na Rua Vigário Frei João, centro, na cidade de Luzerna (SC), com a área de nove mil, noventa e cinco metros e quatorze decímetros quadrados (9.095,14 m²), sem benfeitorias, confrontando: Partindo do marco 1, situado na confrontação com a RUA VIGÁRIO FREI JOÃO; deste, segue rua, confrontando com a RUA VIGÁRIO FREI JOÃO com o azimute de 80°20'08" e a distância de 50.00 m até o marco 22; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC (Matrícula 29.757) com o azimute de 181°35'40" e a distância de 185.18 m até o marco 21; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC (Matrícula 29.757) com o azimute de 256°17'19" e a distância de 50.00 m até o marco 18A; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC com o azimute de 1°19'47" e a distância de 30.91 m até o marco 19; deste, segue linha seca, confrontando com o INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE (Matrícula 27.656) com o azimute de 1°20'53" e a distância de 19.745 m até o marco 20; deste, segue linha seca, confrontando com o SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APREDIZAGEM INDUSTRIAL com o azimute de 1°21'08" e a distância de 137.97 m até o marco 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIA: O MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.613.428/0001-72, com sede em Avenida 16 de Fevereiro, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC). TÍTULO AQUISITIVO: R.29.757, L.2 deste Ofício. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI08800-GUTP - NIHIL(0,00). Eu  o Oficial Registrador Antonio Henrique Fernandes. -----

R.1-29.870. Joaçaba, 08 de outubro de 2014. Prot. 76254, L.1" M". TRANSMITENTE / DOADOR: O MUNICÍPIO DE LUZERNA (SC), pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.613.428/0001-72, com sede em Avenida 16 de Fevereiro, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC), representado neste ato por seu prefeito municipal MOISÉS DIERSMANN, brasileiro, casado, professor, portador da cédula de identidade nº 3.427.769, expedida em 27-01-1993, inscrito no CPF sob o nº 024.651.199-07, residente e domiciliado na Rua Dois Irmãos, 477, centro, na cidade de Luzerna (SC), . Doou (ram) o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE / DONATÁRIA: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.635.424/0008-52, situada na Rua São Roque, nº 41, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC), autarquia federal, representada por Francisco José Montorio Sobral, brasileiro, casado, Reitor do Instituto Federal, portador do RG nº 1.106.705/SESP/SC emitida em 20/09/2013, inscrito no CPF nº 705.363.769-72, residente e domiciliado na Rua Heinrich Hosang nº 165, centro na cidade de Blumenau (SC). TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13/08/2014, lavrada pelo Escrivão de Luzerna (SC) desta cidade e Comarca de Joaçaba (SC), Livro nº 057, fls.198/200. VALOR FISCAL: R\$1.455.223,00. INSCRIÇÃO CADASTRAL sob nº 01.01.02.001.01268.000 e 8672. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOI no prazo regulamentar. A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a imunidade / isenção que goza o donatário. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da Escritura. DOS ENCARGOS DA DOAÇÃO: "Os encargos da doação referem-se a destinação do imóvel para ampliação do campus de Luzerna, retornando ao patrimônio público, caso não seja dada esta destinação, observado o prazo de 60 (sessenta) meses para a conclusão da ampliação". E as da Escritura. Emolumentos (desconto de 50%): R\$520,00.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 29.870
Ficha nº 01v
Ano: 2013
Livro nº 2

Fls. 2 de 2

Selo: DNZ95020-BZJ6 - R\$1,45. *Edson José Negrão* Registrador, Antonio Henrique Fernandes.

Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of

Nada mais consta com relação ao Imóvel de matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, é verdade e dou fé.

Expedida às 10:06h
Joaçaba(SC), 08 de outubro de 2014.

OFICIAL DO REGISTRO

Emol.: R\$1,45
NIHIL(0,00) + Selo: R\$1,45

Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

DNZ95021-RQHK
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 30.649
Ficha nº 01
Ano: 2014
Livro nº 2

Fls. 1 de 2

CERTIDÃO

Matrícula nº 30.649. (trinta mil e seiscentos e quarenta e nove). DATA: 11 de março de 2014. Prot. 75042 L.1" L". IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído da área "B" desmembrada, parte integrante do Processo de Desmembramento de Área Urbana sob o nº 2.723 "A", localizado na Rua Vigário Frei João, centro, na cidade de Luzerna (SC), com a área de oito mil, novecentos e dezessete metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados (8.917,54 m²), sem benfeitorias, confrontando: Partindo do marco 22, situado na confrontação com a RUA VIGÁRIO FREI JOÃO; deste, segue rua, confrontando com a RUA VIGÁRIO FREI JOÃO com o azimute de 80°20'08" e a distância de 50.00 m até o marco 23; deste, segue linha seca, confrontando com a ÁREA "A" MATRÍCULA 29.871 LOTE REMANESCENTE MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC com o azimute de 181°51'01" e a distância de 181.75 m até o marco 24; deste, segue linha seca, confrontando com a ÁREA "A" MATRÍCULA 29.871 LOTE REMANESCENTE MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC com o azimute de 256°17'19" e a distância de 50.00 m até o marco 21; deste, segue linha seca, confrontando com a ÁREA MATRÍCULA 29.870 LOTE URBANO MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC com o azimute de 1°35'40" e a distância de 185.18 m até o marco 22; ponto inicial da descrição deste perímetro contendo 8.917,54 m². PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE LUZERNA (SC), pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.613.428/0001-72, com sede em Avenida 16 de Fevereiro, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC), representado neste ato por seu prefeito municipal MOISÉS DIERSMANN, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 3.427.769, expedida em 27-01-1993, inscrito no CPF sob o nº 024.651.199-07, residente e domiciliado na Rua Dois Irmãos, 477, centro, na cidade de Luzerna (SC). TÍTULO AQUISITIVO: R.29.871, L.1" 2" deste Ofício. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNQ74782-5W9Z - NIHIL(0,00). Eu Antônio Henrique Fernandes o Oficial Registrador Antonio Henrique Fernandes.-----

R.1-30.649. Joaçaba, 08 de outubro de 2014. Prot. 76255, L.1" M". TRANSMITENTE / DOADOR: O MUNICÍPIO DE LUZERNA (SC), pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.613.428/0001-72, com sede em Avenida 16 de Fevereiro, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC), representado neste ato por seu prefeito municipal MOISÉS DIERSMANN, brasileiro, casado, professor, portador da cédula de identidade nº 3.427.769, expedida em 27-01-1993, inscrito no CPF sob o nº 024.651.199-07, residente e domiciliado na Rua Dois Irmãos, 477, centro, na cidade de Luzerna (SC), . Doou (ram) o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE / DONATÁRIA: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.635.424/0008-52, situada na Rua São Roque, nº 41, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC), autarquia federal, representada por Francisco José Montorio Sobral, brasileiro, casado, Reitor do Instituto Federal, portador do RG nº 1.106.705/SESP/SC emitida em 20/09/2013, inscrito no CPF nº 705.363.769-72, residente e domiciliado na Rua Heinrich Hosang nº 165, centro na cidade de Blumenau (SC). TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13/08/2014, lavrada pelo Escrivão de Luzerna (SC) desta cidade e Comarca de Joaçaba (SC), Livro nº 057, fls.198/200. VALOR FISCAL: R\$1.426.807,00. INSCRIÇÃO CADASTRAL sob nº 01.01.02.001.01269.000 e 8671. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOI no prazo regulamentar. A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a imunidade / isenção que goza o donatário. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da Escritura. DOS ENCARGOS DA DOAÇÃO: "Os encargos da doação referem-se a destinação do imóvel para ampliação do campus de Luzerna, retornando ao patrimônio público, caso não seja dada esta destinação, observado o prazo de 60 (sessenta) meses para a conclusão da ampliação". E as da Escritura. Emolumentos (50% de desconto): R\$520,00.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 30.649
Ficha nº 01v
Ano: 2014
Livro nº 2

Fls. 2 de 2

Selo: DNZ95031-DU40 - R\$1,45. Eu Edson José Negrão o Oficial Registrador, Antonio Henrique Fernandes.

Nada mais consta com relação ao Imóvel de matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, é verdade e dou fé.

Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of

Expedida às 10:24h
Joaçaba(SC), 08 de outubro de 2014.

OFICIAL DO REGISTRO,

Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of

Emol.: R\$1,45
NIHIL(0,00) + Selo: R\$1,45



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

DNZ95033-13XD

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br



DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS Nº 32/2013 - CPO/REIT (11.01.18.61)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 21/06/2024 22:37)

MARCELO BRADACZ LOPES

ARQUITETO E URBANISTA

CPO/REIT (11.01.18.61)

Matrícula: ###543#3

(Assinado digitalmente em 22/06/2024 08:56)

MARIO LUCIO ROLOFF

PRO-REITOR(A) - TITULAR

PROGETI/REI (11.01.18.00.51)

Matrícula: ###201#1

Visualize o documento original em <https://sig.ifc.edu.br/documentos/> informando seu número: **32**, ano: **2013**, tipo: **DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS**, data de emissão: **21/06/2024** e o código de verificação: **67e5cd8584**