



Prefeitura Municipal de  
**Luzerna**

## PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA / SC

### CONSULTA PRÉVIA

As informações constantes abaixo, tem valor somente enquanto prevalecer a legislação atual. Esta Consulta não dá direito a construir; Somente após a

Nome do Proprietário : Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia Catarinense Telefone: 4733317877

Endereço da Obra : Rua : Av. Frei João Nº: 550 Quadra :

Loteamento/Vila ou Bairro Centro

Inscrição Imobiliária IPTU : \_\_\_\_\_

Assinale com um "X" o que deseja construir :

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Construção Nova | <input type="checkbox"/> Residência                  | <input type="checkbox"/> Ed. Comercial       | <input type="checkbox"/> Casa Rec. Culto      |
| <input type="checkbox"/> Reforma                    | <input type="checkbox"/> Edifício de Apartamentos    | <input type="checkbox"/> Comércio Individual | <input type="checkbox"/> Inst. Cultura/Ensino |
| <input type="checkbox"/> Ampliação                  | <input type="checkbox"/> Ed. Comercial / Residencial | <input type="checkbox"/> Indústria           | <input type="checkbox"/> Estab.Hospit/Saúde   |
| N.º. De Pavimentos que deseja constr 1              |  | <input checked="" type="checkbox"/> Outros   | Educacional                                   |

Declare abaixo a natureza da construção e o seu destino:

- |   |                                  |                                |                                   |  |
|---|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria | <input type="checkbox"/> Madeira | <input type="checkbox"/> Mista | <input type="checkbox"/> Concreto | <input type="checkbox"/> Outros: _____ |
|---|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|

Destino da função (uso específico) :

**CROQUI DE SITUAÇÃO** : Desenhe a tinta, sem escala, assinalando o situação do lote dentro da quadra, todas as dimensões, nome ou

Neste croqui deverá constar se o terreno possui edificações, é cortado por rio ou vala, faixa de servidão/domínio, linha de transmissão, e

Data:    /    /

Assinatura do requerente : \_\_\_\_\_

PREENCHIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA

Lei de uso e ocupação do solo de 2016

RECÚOS MÍNIMOS

Zona de uso : ZMD - Zona Mista Diversificada

Frontal (is) : \*nas observações

Gabarito Maximo: \_\_\_\_\_

Taxa de Ocupação : 90%

Lateral (is) : 1,50m

Taxa Permeabilidade: 10%

Índice aproveitamento: 3,2

Fundos : 1,50m

Caixa da Rua (m): \_\_\_\_\_

USO PRETENDIDO : ☒ Permitido

☐ Permitido p/analogia ☐ Permissível

☐ Proibido

Sistema de tratamento de efluentes:

☒ Rede Coletora de esgoto

☐ Fossa/filtro

Apresentar :

☐ Prancha Padrão

☐ Estrutural

☐ Anteprojeto

☒ Proj. Arquitetônico

☒ Hidro-sanitário

☐ Levantam. Topográfico do terreno c/ cotas dos vértices e do eixo rua;

☒ Responsável Téc.

☒ Prevenção Incêndio

☐ Levantam. Planialtimétrico do terreno c/ curvas de níveis de metro/m;

☒ Elétrico

☐ Telefônico

☐ Outros

☐ C.A.

☐ D.N.C.

**OBS.: Imóvel confronta com SC-453, deverá respeitar distância mínima de 20m do eixo da pista (faixa de domínio: 15m + faixa não edificante: 5m)**

☐ A.R.

☐ N.I.

Data: 14 / 06 / 2024

Assinatura : \_\_\_\_\_



---

**DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS Nº 11929/2024 - CPO/REIT (11.01.18.61)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

**(Assinado digitalmente em 21/06/2024 21:41 )**

**ELLEN CRISTINA DE ANDRADE THOMAZO**

ARQUITETO E URBANISTA

CPO/REIT (11.01.18.61)

Matrícula: ###506#4

Visualize o documento original em <https://sig.ifc.edu.br/documentos/> informando seu número: **11929**, ano: **2024**, tipo: **DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS**, data de emissão: **21/06/2024** e o código de verificação: **0b39496fa0**