



DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO IMÓVEL

Identificação da obra: Projeto do Refeitório do Campus de Luzerna do IFC

Proprietário: Instituto Federal Catarinense - Campus Luzerna

Localização: Av. Frei João, 550, Centro, Luzerna/SC

A Gleba situa-se limitada por três logradouros distintos, Av. Rua Vigário Frei João, Rua São Roque e Rua da Represa. A topografia insere-se em um contexto de acentuado declive quando do acesso pela Av. Vigário Frei João, porém no local onde será implantado o prédio do refeitório o terreno é praticamente plano.

Ao lado do terreno encontra-se o prédio administrativo e o acesso a esse local se dá por um passeio que também liga a portaria principal a passarela em rampa que dará acesso aos blocos de ensino.

O estacionamento existente ao lado do prédio administrativo não possui pavimentação e há presença de britas no solo.

Quanto ao aspecto paisagístico, a área não possui árvores de médio e ou grande porte. Uma camada vegetal (matéria orgânica) de pouca densidade provavelmente oriunda nativa após a realização da parte terraplanada.

O campus possui as seguintes edificações: um prédio de funcionamento administrativo, dois de funcionamento de ensino, uma subestação, uma quadra uma guarita e dois containers.

Blumenau, 21 de junho de 2024

Ellen Cristina de Andrade Thomazo
Arquiteta e Urbanista
CAU: A63213-9



DECLARAÇÃO Nº 20/2024 - CPO/REIT (11.01.18.61)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 21/06/2024 21:41)

ELLEN CRISTINA DE ANDRADE THOMAZO

ARQUITETO E URBANISTA

CPO/REIT (11.01.18.61)

Matrícula: ###506#4

Visualize o documento original em <https://sig.ifc.edu.br/documentos/> informando seu número: 20, ano: 2024, tipo:
DECLARAÇÃO, data de emissão: 21/06/2024 e o código de verificação: ***3e690324ee***