



Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Francisco do Sul

ANEXO III

RELAÇÃO DE ESPAÇOS DA ESTRUTURA FÍSICA DO RESTAURANTE E DA LANCHONETE

PREGÃO n° 162/ 2022

Processo Administrativo n° 23476.001744/2022-74

O Campus São Francisco do Sul disponibilizará uma área de estrutura física de aproximadamente 362 M² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados) para o funcionamento do Restaurante e da Lanchonete. A CONTRATADA deverá receber e conferir o estado da estrutura e os espaços que compõem a edificação.

A CONTRATADA será obrigada a zelar pelo patrimônio físico, e entregar nas mesmas condições recebidas.

A manutenção de telhado, ajustes em portas e janelas, trocas de vidros quebrados, troca de lâmpadas, pinturas, substituição de fechaduras e troca de portas, lubrificações e demais ações para o perfeito funcionamento das aberturas e das fechaduras, correções na alvenaria, forros, banheiros, e demais espaços da concessão, correrão por conta da CONTRATADA.

A relação dos espaços de toda a estrutura física do restaurante e da lanchonete a serem disponibilizados é apresentado na tabela abaixo.

Tabela 1 - Relação de espaços de toda estrutura física do restaurante e da lanchonete

ESTRUTURA FÍSICA DO RESTAURANTE E DA LANCHONETE			
Item	Especificações	Qtd	Observações
1	Espaço da Lanchonete – 17,15 M ² .	1	- 02 (duas) Bancadas em granito de 1,20 x 0,45 m (perfeito estado). - 02 (duas) Torneira cromadas simples de parede (perfeito estado). - 01 (uma) Prateleira em INOX de 0,65 x 0,45m para micro-ondas (perfeito estado). - 01 (uma) Bancada c/ 02 cubas em inox de 2,80 x 0,60 m (perfeito estado). - 01 (uma) Bancada lisa em INOX de 1,50 x 0,60 m (perfeito estado).



Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Francisco do Sul

			Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.
2	Espaço do Refeitório/Convivência – 151,29 M ² .	1	Todo cercado em vidro, com pintura e estrutura física em bom estado. Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.
3	Espaço da Cozinha – 43,89 M ² .	1	- 01 (um) Exaustor em INOX com motor elétrico 01 saída de 1,15 x 0,90 m marca TEKINOX (Necessita Manutenção) - 01 (um) Exaustor em INOX com motor elétrico 01 saída de 1,70 x 1,30 m marca TEKINOX (Necessita Manutenção) - 01 (um) Exaustor em INOX com motor elétrico 02 saídas de 4,00 x 1,20 m marca TEKINOX (Necessita Manutenção) - 01 (um) Bancada lisa em INOX de 2,50 x 0,55 m (perfeito estado). - 01 (um) Bancada lisa em INOX de 1,85 x 0,60 m (perfeito estado). - 01 (um) Bancada c/ 02 cubas em INOX de 1,70 x 0,60 m (perfeito estado). - 01 (um) Bancada c/ 02 cubas em inox de 3,00 x 0,60 m (perfeito estado). - 04 (quatro) Torneira dupla cromada de parede (sem canopla). Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.
4	Dispensa Frios – 8,07 M ² .	1	Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.
5	Dispensa com cerâmica – 16,10 M ² .	1	- 01 (uma) Prateleira em INOX de 2,00 x 0,55m, com mão francesa com defeito. Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.



Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Francisco do Sul

6	Banheiro e Vestiário (Masculino e Feminino) – 39,10 M ² .	1 BANHEIROE VESTIÁRIO FEMININO: - 03 (três) Chuveiros frio em INOX marca DECA (perfeito estado). - 03 (três) Cabides de parede em INOX marca DECA (02 sem tampa). - 01 (uma) Bancada em granito de 2,50 x 0,55 m c/ 03 cubas de louça marcadas DECA (perfeito estado). - 03 (três) Torneiras de bancada cromada marca DECA (com defeito). - 04 (quatro) Vasos sanitário marca DECA c/ tampa plástica (perfeito estado). - 04 (quatro) Válvulas de descarga dupla em INOX marca DECA (perfeito estado). - 04 (quatro) Portas papel higiênico em INOX marca DECA (perfeito estado). - 01 (um) Espelho c/ moldura em ALUMÍNIO de 2,50 x 0,80 m (perfeito estado). - 04 (quatro) portas do sanitário em ALUMÍNIO pintada em branco de 1,60 x 0,58 m (perfeito estado). Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado. BANHEIROE VESTIÁRIO MASCULINO: - 03 (três) Chuveiros frio em INOX marca DECA (perfeito estado). - 03 (três) Cabides de parede em INOX marca DECA (01 sem tampa). - 01 (um) Espelho c/ moldura em ALUMÍNIO de 2,50 x 0,80 m (perfeito estado). - 02 (dois) Mictórios marca INCEPA (perfeito estado). - 02 (duas) Válvulas p/ mictório em INOX marca DOCOL (01 quebrada). - 01 (uma) Bancada em granito de 2,50 x 0,55 m c/ 03 cubas de louças, marca DECA (perfeito estado).
---	--	---



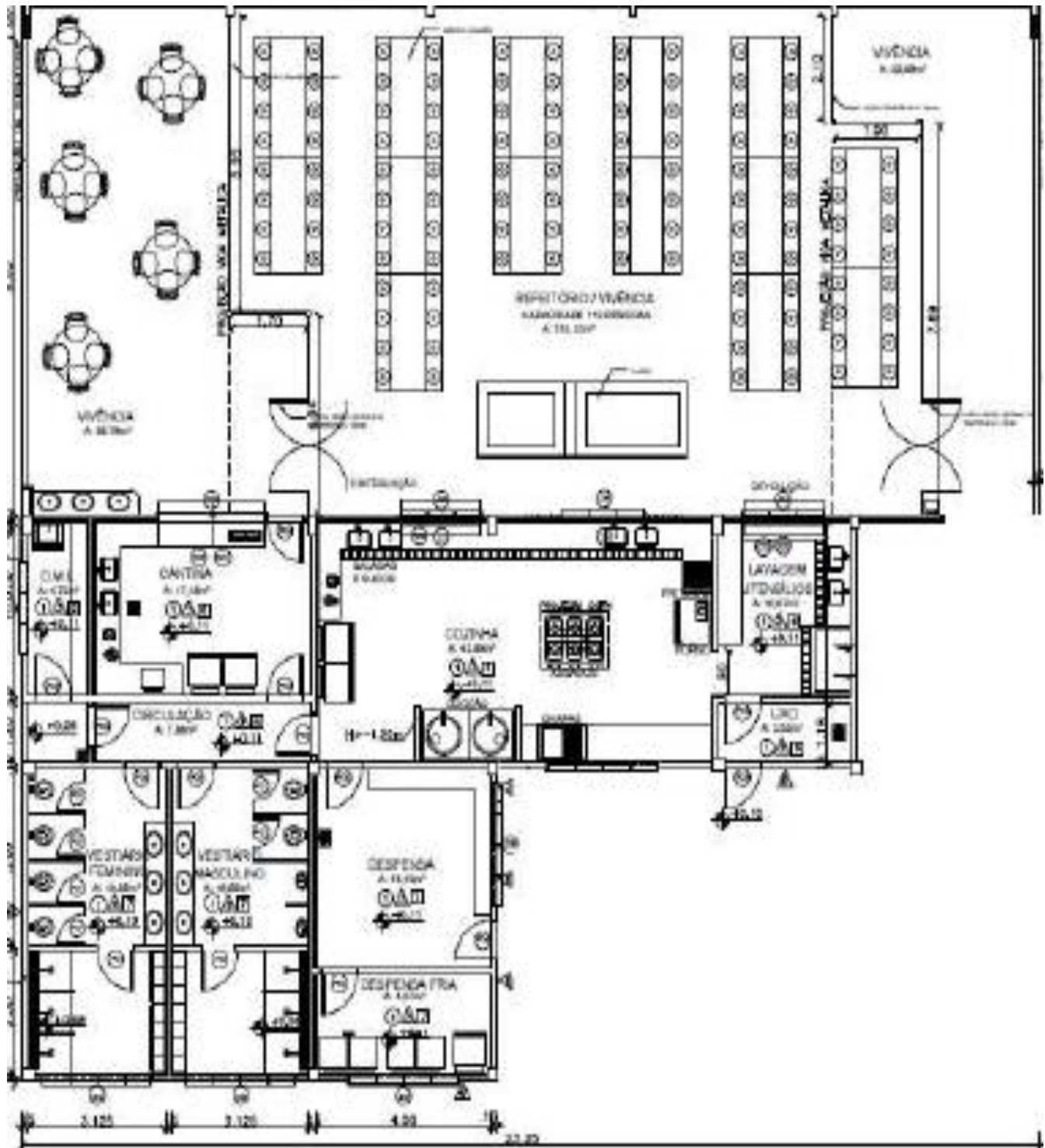
Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Francisco do Sul

			<ul style="list-style-type: none">- 03 (três) Torneiras de bancada CROMADA marca DECA (01 c/ defeito).- 02 (dois) Vasos sanitário marca LOGASA (tampa quebrada).- 02 (duas) Válvulas de descarga dupla em INOX marca DOCOL (perfeito estado).- 02 (duas) Portas do sanitário em ALUMÍNIO pintada em branco de 1,60 x 0,58 m (perfeito estado). <p>Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p>
7	Espaço Lavagem de Utensílios – 10,57 M ² .	1	<ul style="list-style-type: none">- 01 (uma) Bancada lisa em inox de 1,50 x 0,55 m (perfeito estado).- 01 (uma) Bancada c/ 02 cubas em inox de 1,80 x 0,58 m (perfeito estado).- 01 (uma) Bancada lisa em inox de 2,35 x 0,55 m (perfeito estado).- 01 (uma) Tanque em inox de 1,50 x 1,00 x 0,50 m (perfeito estado).- 03 (uma) Torneira dupla cromada de parede (sem canopla). <p>Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p>
8	Espaço para depósito de Lixo – 3,53 M ² .	1	<p>Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p>
9	Espaço Circulação/Corredores – 7,86 M ² .	1	<p>Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p>
10	Depósito de Material de Limpeza (DML) – 4,72 M ² .	1	<ul style="list-style-type: none">- 01 (um) Tanque para roupa em INOX de 0,60 x 0,50 (com corrosão). <p>Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p>
11	Toda a estrutura física do restaurante e da lanchonete é coberto por TELHA DE ZINCO TRAPEZOIDAL sem pintura.	1	<p>Observação: o telhado poderá estar com algumas goteiras ou vazamentos e pode necessitar de manutenção que correrá por conta da CONTRATADA.</p>



Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus São Francisco do Sul*

Figura da planta da estrutura física do restaurante e da lanchonete:





Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Francisco do Sul

Observações sobre a estrutura física:

- a) Na parte de trás da estrutura física existe um espaço aberto que funciona como garagem para os carros do Campus São Francisco do Sul.
 - b) Na parte de trás da estrutura física existe uma sala com espaço de aproximadamente 25,03 M² que funciona como almoxarifado do Campus São Francisco do Sul.
 - c) Na saída da área do refeitório existe uma sala com de aproximadamente 50,96 M² que funciona como sala de Coordenação de Curso do Campus São Francisco do Sul.
 - d) A figurada planta da estrutura física do restaurante e da lanchonete é apenas ilustrativa. Para perfeita dimensão do espaço físico sugere-se uma visita de vistoria.
-