

## LIVRO DIÁRIO

## TERMO DE ABERTURA

---

Contém este livro nr. 0023, 0128 folhas, numeradas eletronicamente e seguidamente do nr. 0001 ao nr. 0128 e servirá para os lançamentos das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo descrito:

Nome da Empresa . . . . . : CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA

Endereço . . . . . : Rua NOSSA SENHORA DE NAZARÉ, 2004

Complemento . . . . . :

Cidade . . . . . : Curitiba

CEP . . . . . : 82.560-000

Bairro . . . . . : BOA VISTA

Estado . . . . . : PR

Registrado na Junta Comercial : 41203341264

Data do Registro . . . . . : 10/07/1995

Inscrição Estadual . . . . . : 906.62647-07

Inscrição Municipal . . . . . : 0000000

CNPJ . . . . . : 00.707.897/0001-98

Encerramento Exercício Social : 31/12/2021

Curitiba (PR), 1 de janeiro de 2021

ANTONIO CARLOS ALVES SAMPAIO  
Sócio Administrador  
CPF: 478.772.519-04

KURT WINTER  
CRC: 1-RS-021079/O-1 - T-Pr Técnico Contábil  
CPF: 013.004.820-87

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
CIRCULANTE	823.008,28	1.078.971,86
DISPONÍVEL	552.848,19	635.954,56
BENS NUMERÁRIOS	518.781,55	599.647,66
Caixa	518.781,55	599.647,66
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	9.188,22	33.940,02
Banco Itaú S/A	9.188,22	33.940,02
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	24.878,42	2.366,88
Banco do Brasil S/A (Fundos RF)	24.878,42	2.366,88
CLIENTES	180.869,04	324.980,16
DUPLICATAS A RECEBER	180.869,04	324.980,16
OUTROS CRÉDITOS	89.291,05	118.037,14
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	5.524,83	34.900,00
Adiantamentos a Fornecedores	5.524,83	34.900,00
TRIBUTOS A RECUPERAR	83.766,22	83.137,14
Cofins a Recuperar	0,00	4.618,60
CSLL a Recuperar	6.412,64	6.627,05
INSS a Recuperar	4.435,72	4.435,72
IRRF a Recuperar	13.640,28	7.177,89
IRRF Sobre Aplicações Financeiras	0,39	0,00
ISS a Recuperar	23.484,66	23.484,66
Outros Impostos a Recuperar	35.792,53	35.792,53
PIS a Recuperar	0,00	1.000,69
NÃO CIRCULANTE	295.423,76	252.353,76
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.262,59	3.959,96
OUTROS CREDITOS	5.262,59	3.959,96
FCI - TCI - Fundo de Conservacao de Imoveis	5.262,59	3.959,96
IMOBILIZADO	290.161,17	248.393,80
BENS EM OPERAÇÃO	358.709,35	353.687,57
Equipamentos para Processamento de Dados	22.162,99	22.162,99
Ferramentas	106.815,99	101.794,21
Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	26.603,27	26.603,27
Móveis e Utensílios	118.474,50	118.474,50
Veículos	84.652,60	84.652,60
(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(68.548,18)	(105.293,77)
(-) Deprec. Equipamentos p/Processamento de Dados	(3.835,38)	(2.870,77)
(-) Deprec. Ferramentas	(18.450,57)	(16.259,19)
(-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	(8.750,67)	(54.407,84)

BALANÇO PATRIMONIAL		
Valores expressos em Reais (R\$)		
(-) Deprec. Móveis e Utensílios	(24.266,76)	(21.851,17)
(-) Deprec. Veículos	(11.996,86)	(8.656,86)
(-) Perdas Estimadas	(1.247,94)	(1.247,94)
TOTAL DO ATIVO	1.118.432,04	1.331.325,62

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
CIRCULANTE	604.684,48	460.500,80
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	372.699,42	306.677,16
EMPRÉSTIMOS	160.666,70	171.055,21
Banco do Brasil	0,00	30.368,49
Banco do Brasil	0,00	50.686,72
Banco do Brasil Giro Empresa	23.000,00	0,00
Banco do Brasil Giro Empresa	86.000,00	0,00
Banco do Brasil S/A	16.666,70	50.000,00
Banco do Brasil S/A	35.000,00	40.000,00
FINANCIAMENTOS - SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL	212.032,72	135.621,95
Banco Bradesco S/A	1.866,88	7.466,80
Banco do Brasil S/A	9.625,60	0,00
BNDES C/ Financiamento	4.770,69	0,00
Itau c/ Emp. Cap. Giro	1.280,00	128.155,15
Itau emprest. S/ Medida	194.489,55	0,00
FORNECEDORES	88.558,70	92.838,55
FORNECEDORES NACIONAIS	88.558,70	92.838,55
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	55.732,48	864,86
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	55.013,68	146,06
COFINS a Recolher	19.268,11	(0,02)
CSLL a Recolher	0,00	(3.265,41)
IRRF a Recolher	47,70	14,42
IRRS sobre Trabalho Assalariado	7.957,07	3.397,07
Parcelamento - INSS Simplificado	23.566,04	0,00
PIS a Recolher	4.174,76	0,00
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	718,80	718,80
ISS Retido a Recolher	718,80	718,80
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	87.693,88	60.120,23
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	6.187,85	10.653,84
Salários e Ordenados a Pagar	6.187,85	10.653,84
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	45.476,02	19.316,46
Contribuição Sindical a Recolher	3.321,06	1.472,74
FGTS a Recolher	2.410,30	472,91
INSS a Recolher	39.744,66	17.370,81
PROVISÕES	36.030,01	30.149,93
Provisão Fgts Sobre 13o Salário	11,96	11,96
Provisão Fgts Sobre Férias	1.957,77	1.652,16
Provisão Inss Sobre 13o Salário	85,08	85,08
Provisão Inss Sobre Férias	7.098,34	5.978,73
Provisão Para 13o Salário	1.769,89	1.769,89

BALANÇO PATRIMONIAL		
Valores expressos em Reais (R\$)		
Provisão Para Férias	25.106,97	20.652,11
NÃO CIRCULANTE	77.419,41	90.966,35
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	77.419,41	90.966,35
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	0,00	602,85
FINANCIAMENTOS	0,00	602,85
Financiamentos a Pagar	0,00	602,85
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	77.419,41	90.363,50
IMPÓSTOS E CONTRIBUIÇÕES	77.419,41	90.363,50
Parcelamento Simples Nacional	77.419,41	90.363,50
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	436.328,15	779.858,47
CAPITAL SOCIAL	600.000,00	600.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	600.000,00	600.000,00
Capital Social	600.000,00	600.000,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(163.671,85)	179.858,47
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(163.671,85)	377.190,17
Reserva de Lucros	0,00	73.758,97
(-) Prejuízos Acumulados	(163.671,85)	303.431,20
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	0,00	(197.331,70)
Lucros do Exercício	0,00	51.803,80
(-) Prejuízos do Exercício	0,00	(249.135,50)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.118.432,04	1.331.325,62

ANTONIO CARLOS ALVES SAMPAIO  
Sócio Administrador  
CPF: 478.772.519-04

KURT WINTER  
CRC: 1-RS-021079/O-1 - T-Pr Técnico Contábil  
CPF: 013.004.820-87

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2021 a 31/12/2021	Período de 01/01/2020 a 31/12/2020
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>1.110.473,62</b>	<b>2.454.286,73</b>
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	1.110.473,62	2.454.286,73
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(62.119,69)</b>	<b>(94.223,28 )</b>
DEDUÇÕES SOBRE RECEITA	(62.119,69)	(94.223,28 )
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(62.119,69)	(94.223,28 )
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>1.048.353,93</b>	<b>2.360.063,45</b>
<b>(-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS</b>	<b>(701.102,97)</b>	<b>(1.967.298,34 )</b>
CUSTO PRODUTOS MERCADORIAS E SERVIÇOS	0,00	(260,92 )
CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(701.102,97)	(1.967.037,42 )
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>347.250,96</b>	<b>392.765,11</b>
<b>(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(727.055,15)</b>	<b>(909.805,99 )</b>
DE VENDAS	(727.055,15)	(909.805,99 )
DESPESAS OPERACIONAIS	(727.055,15)	(909.805,99 )
<b>(+) OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>45.839,09</b>	<b>3.181,28</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	45.839,09	3.181,28
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	45.626,65	2.765,87
RECEITAS FINANCEIRAS	212,44	415,41
<b>OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.071,08 )</b>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(3.071,08 )
CUSTOS	0,00	(3.071,08 )
<b>PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>(3.586,96)</b>	<b>(23.985,17 )</b>
CSLL	(3.586,96)	(23.985,17 )
<b>PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>(5.978,26)</b>	<b>(21.399,35 )</b>
IRPJ	(5.978,26)	(21.399,35 )
<b>(=) PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>(343.530,32)</b>	<b>(562.315,20 )</b>
<b>(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LIQUIDO</b>		

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
Valores expressos em Reais (R\$)

Período de	Período de
01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2020 a 31/12/2020

---

ANTONIO CARLOS ALVES SAMPAIO  
Sócio Administrador  
CPF: 478.772.519-04

KURT WINTER  
CRC: 1-RS-021079/O-1 - T-Pr Técnico Contábil  
CPF: 013.004.820-87

## NOTAS EXPLICATIVAS

A empresa CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA é uma sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Brasil, na rua Nossa Senhora de Nazaré, 2004 CEP – 82560-000, inscrita no CNPJ / MF 00.707.897/0001-98, e tem como principais operações a Prestação de Serviços nos seguintes segmentos; CONSTRUÇÃO E REFORMAS DE EDIFÍCIOS. Empresa Tributada pelo Lucro Real.

### **Apresentação das Demonstrações Contábeis**

- As demonstrações Contábeis comparativas, encerradas em 31 de Dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021, aqui compreendidos: BALANÇO PATRIMONIAL, DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO, foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da legislação Comercial, Lei 10.406/2002 e Demais Legislações e aos princípios Contábeis.

Para efeito de comparação as Demonstrações Contábeis foram elaboradas de maneira uniforme entre os períodos (2021 e 2020), facilitando a leitura das informações, qualquer discrepância será objeto de adendo específico nestas Notas Explicativas.

O Resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na Apuração dos resultados dos períodos em que ocorrem, sempre quando se correlacionarem independentemente de recebimento ou pagamento.

As principais práticas contábeis na elaboração das Demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC ITG 1000 (Res. do CFC 1418/12), compreensibilidade, competência, relevância, materialidade, confiabilidade, primazia da essência sobre a forma, prudência, integralidade, comparabilidade e tempestividade, estando assim alinhadas com as Normas Internacionais de Contabilidade.

### **Sumário das Principais Práticas Contábeis**

#### **Ativo Circulante**

##### **(a) Caixa e equivalentes de Caixa**

Os fluxos de caixa dos investimentos a curto prazo são demonstrados pelo valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 (noventa) dias são considerados como caixa e equivalentes. Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 (noventa) dias, são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos a curto prazo.

##### **(b) Contas a Receber**

Os valores a receber registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis, deduzidos de provisão para cobrir eventuais perdas na sua realização. A



provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas estimadas na realização desses créditos. O valor estimado da provisão para créditos de liquidação duvidosa pode ser modificado em função das expectativas da Administração com relação à possibilidade de se recuperar os valores envolvidos, assim como por mudanças na situação financeira dos clientes.

#### **Ativo Não Circulante**

##### **(a) Realizável a Longo Prazo**

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 (doze) meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes.

##### **(b) Imobilizado**

O imobilizado está registrado ao custo (sendo os bens adquiridos no Brasil acrescido das atualizações monetárias até 1.995) e não inclui os encargos financeiros incorridos durante o período de construção. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vias úteis estimadas.

##### **(c) Benefícios a Empregados**

Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

##### **(d) Valor presente de Ativos e Passivos de Longo Prazo**

Os ativos e passivos de longo prazo da empresa são, quando aplicável, ajustado a valor presente utilizando taxas de desconto que refletem a melhor estimativa da empresa.

##### **(e) Receitas e Despesas**

A empresa CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA tem como prática a adoção de regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como o reconhecimento das receitas e despesas e custos, independente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

##### **(f) Provisão para Contingências**

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os Administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e Advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

**Nota 04 – Caixa e Equivalentes de Caixa**

	2021	2020
Caixa	518.781,55	599.647,66
Depósitos Bancários	9.188,22	33.940,02
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	24.878,42	2.366,88
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>552.848,19</b>	<b>635.954,56</b>

Todas as aplicações financeiras de liquidez imediata foram efetuadas em investimentos de baixo risco, com prazo de vencimento de até 90 (Noventa) dias.

**– Patrimônio Líquido**

**a) Capital Social**

O Capital, no valor de R\$ 600.000,00, é formado por cotas referente a 2 (dois) sócios em 31/12/2021.

Sendo que o sócio Antonio Carlos Alves Sampaio, possui 594.000 cotas no valor de R\$ 594.000,00.

Sendo que o sócio Victor de Melo Sampaio possui 6.000 cotas no valor de R\$ 6.000,00.

**b) Reserva de Lucros:** A reserva de Lucros é a para posterior distribuição

**– Receitas Operacionais**

a) As Receitas são resultados da Prestação de Serviço.

**– Despesas e Custos por Natureza**

**Demonstração de Fluxo de Caixa**

Optamos pela transcrição da Demonstração do Fluxo de Caixa pelo Método indireto.

**Continuidade dos Negócios**

a) E empresa está operando em sua capacidade plena sob o critério da continuidade das suas atividades empresariais, não havendo qualquer previsão em contrário nos próximos 12 meses.

ANTONIO CARLOS ALVES SAMPAIO  
Sócio  
CPF: 478.772.519-04

KURT WINTER  
CRC: 1-RS-021079/O-1 - T-Pr Técnico Contábil  
CPF: 013.004.820-87

## LIVRO DIÁRIO

## TERMO DE ENCERRAMENTO

---

Contém este livro nr. 0023, 0128 folhas, numeradas eletronicamente e seguidamente do nr. 0001 ao nr. 0128 e serviram para os lançamentos das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2021 a 31/12/2021, do contribuinte abaixo descrito:

Nome da Empresa . . . . . : CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA

Endereço . . . . . : Rua NOSSA SENHORA DE NAZARÉ, 2004

Complemento . . . . . :

Cidade . . . . . : Curitiba

CEP . . . . . : 82.560-000

Bairro . . . . . : BOA VISTA

Estado . . . . . : PR

Registrado na Junta Comercial : 41203341264

Data do Registro . . . . . : 10/07/1995

Inscrição Estadual . . . . . : 906.62647-07

Inscrição Municipal . . . . . : 0000000

CNPJ . . . . . : 00.707.897/0001-98

Curitiba (PR), 31 de dezembro de 2021

ANTONIO CARLOS ALVES SAMPAIO  
Sócio Administrador  
CPF: 478.772.519-04

KURT WINTER  
CRC: 1-RS-021079/O-1 - T-Pr Técnico Contábil  
CPF: 013.004.820-87



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01300482087	KURT WINTER
47877251904	ANTONIO CARLOS ALVES SAMPAIO



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 10/05/2022 13:50 SOB N° 20223009610.  
PROTOCOLO: 223009610 DE 09/05/2022. NIRE: 41203341264.  
CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA

ALEXANDRE SCHEMBERG  
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO  
CURITIBA, 10/05/2022  
empresafacil.pr.gov.br



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, conferido e autenticado por alexandre schemberg, sob a autenticidade nº 12205899095 em 10/05/2022, protocolo 223009610. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (<http://www.empresafacil.pr.gov.br>) e informar o código de verificação.

### Identificação de Empresa

Nome Empresarial:	CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA
Número de Registro:	41203341264
CNPJ:	00707897000198
Município:	Curitiba

### Identificação de Livro Digital

Tipo de Livro:	DIÁRIO
Número de Ordem:	23
Período de Escrituração:	01/01/2021 - 31/12/2021

Assinante(s)	Nome	CRC/OAB
01300482087	KURT WINTER	RSRS-021079/O-1
47877251904	ANTONIO CARLOS ALVES SAMPAIO	



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 10/05/2022 13:50 SOB Nº 20223009610.  
PROTOCOLO: 223009610 DE 09/05/2022. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
12205899095. NIRE: 41203341264.  
CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA

ALEXANDRE SCHEMBERG  
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO  
CURITIBA, 10/05/2022  
[empresafacil.pr.gov.br](http://empresafacil.pr.gov.br)



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, conferido e autenticado por alexandre schemberg, sob a autenticidade nº 12205899095 em 10/05/2022, protocolo 223009610. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (<http://www.empresafacil.pr.gov.br>) e informar o código de verificação.

### Identificação de Empresa

Nome Empresarial:	CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA
Número de Registro:	41203341264
CNPJ:	00707897000198
Município:	Curitiba

### Identificação de Livro Digital

Tipo de Livro:	DIÁRIO
Número de Ordem:	23
Período de Escrituração:	01/01/2021 - 31/12/2021

Assinante(s)	Nome	CRC/OAB
01300482087	KURT WINTER	RSRS-021079/O-1
47877251904	ANTONIO CARLOS ALVES SAMPAIO	



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 10/05/2022 13:50 SOB Nº 20223009610.  
PROTOCOLO: 223009610 DE 09/05/2022. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
12205899095. NIRE: 41203341264.  
CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA

ALEXANDRE SCHEMBERG  
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO  
CURITIBA, 10/05/2022  
[empresafacil.pr.gov.br](http://empresafacil.pr.gov.br)