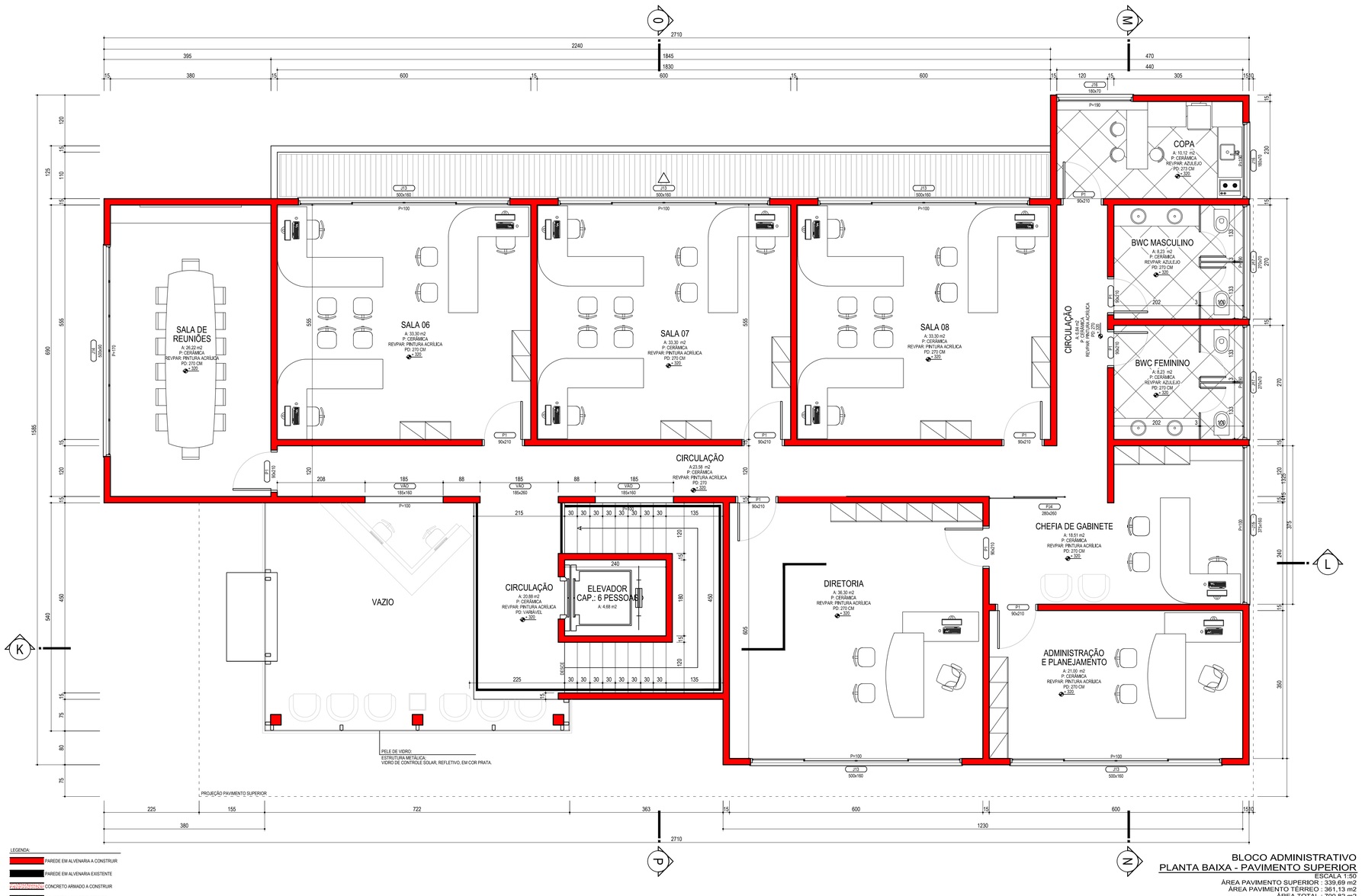
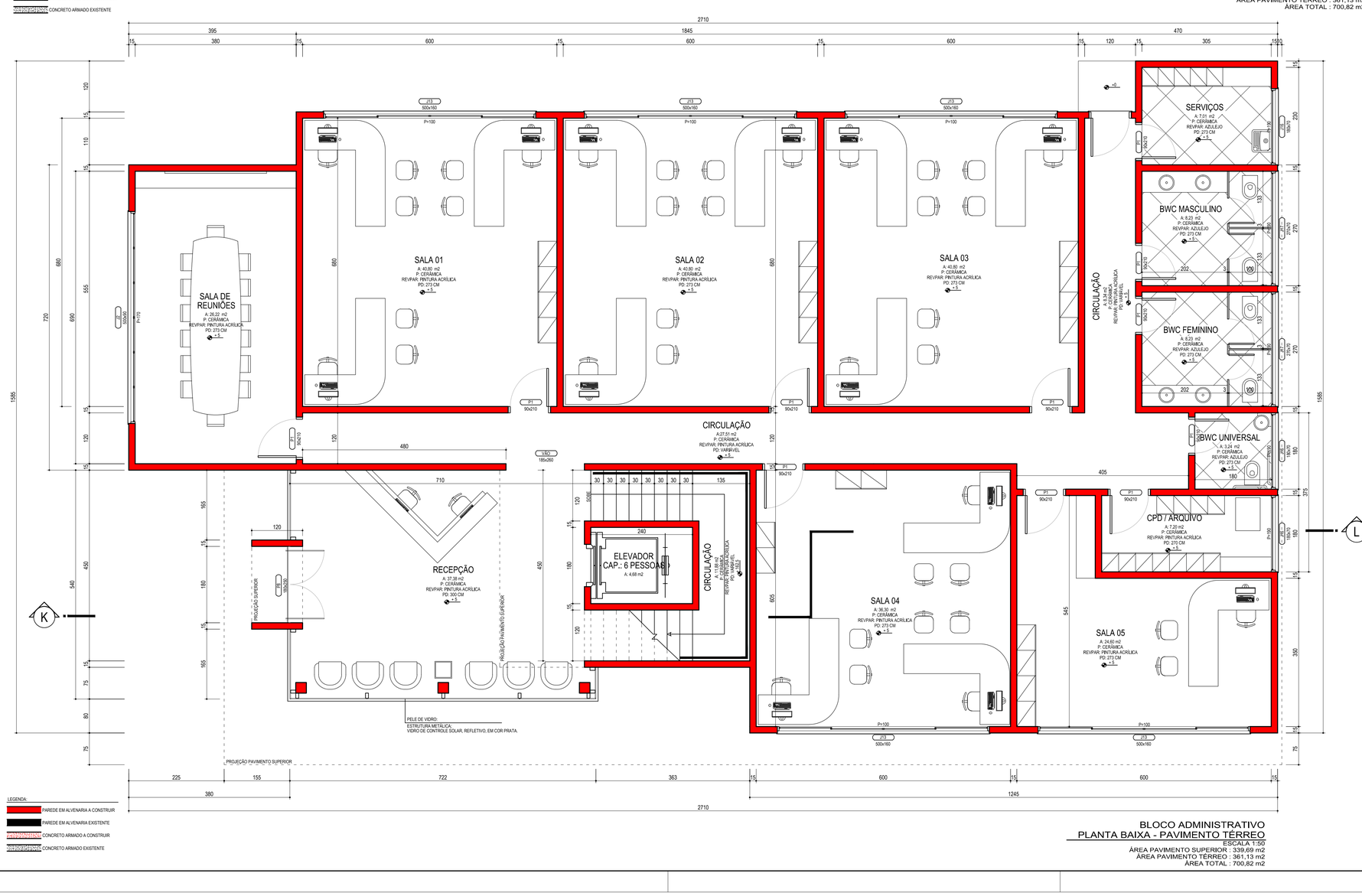


BLOCO ADMINISTRATIVO
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO SUPERIOR

ESCALA 1:50

ÁREA PAVIMENTO SUPERIOR : 339,69 m2
ÁREA PAVIMENTO TÉRREO : 361,13 m2
ÁREA TOTAL : 700,82 m2



BLOCO ADMINISTRATIVO
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:50

ÁREA PAVIMENTO SUPERIOR : 339,69 m2
ÁREA PAVIMENTO TÉRREO : 361,13 m2
ÁREA TOTAL : 700,82 m2

ESTATÍSTICAS
BLOCO SALAS DE AULA - LABORATÓRIOS

1. NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	02
2. ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	1.787,67 m2
2.1. ÁREA A CONSTRUIR - PAVIMENTO TÉRREO	897,36 m2
2.2. ÁREA A CONSTRUIR - PAVIMENTO SUPERIOR	890,31 m2

ESTATÍSTICAS
BLOCO ADMINISTRATIVO

1. NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	02
2. ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	700,82 m2
2.1. ÁREA A CONSTRUIR - PAVIMENTO TÉRREO	361,13 m2
2.2. ÁREA A CONSTRUIR - PAVIMENTO SUPERIOR	339,69 m2

ESTATÍSTICAS
BLOCO EXISTENTE

1. NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	03
2. ÁREA TOTAL (A CONSTRUIR + EXISTENTE)	2.327,47 m2
3. ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	237,47 m2
3.1. ÁREA A CONSTRUIR - PAVIMENTO TÉRREO	66,41 m2
3.2. ÁREA A CONSTRUIR - PRIMEIRO PAVIMENTO	85,53 m2
3.2. ÁREA A CONSTRUIR - SEGUNDO PAVIMENTO	85,53 m2
4. ÁREA TOTAL EXISTENTE	2.089,99 m2
4.1. ÁREA A CONSTRUIR - PAVIMENTO TÉRREO	936,33 m2
4.2. ÁREA A CONSTRUIR - PRIMEIRO PAVIMENTO	936,33 m2
4.2. ÁREA A CONSTRUIR - SEGUNDO PAVIMENTO	936,33 m2

ESTATÍSTICAS

1. ÁREA TOTAL (A CONSTRUIR + EXISTENTE)	4.815,96 m2
2. ÁREA TOTAL - EXISTENTE	2.089,99 m2
2. ÁREA TOTAL - A CONSTRUIR	2.725,97 m2
3. ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO	2.307,55 m2
3.1. ÁREA DE PROJEÇÃO - BLOCO DE SALAS DE AULA / LABORATÓRIOS	897,36 m2
3.2. ÁREA DE PROJEÇÃO - BLOCO ADMINISTRATIVO	361,13 m2
3.3. ÁREA DE PROJEÇÃO - BLOCO EXISTENTE	1.049,06 m2
4. ÁREA TOTAL DO TERRENO	13.540,88 m2
4.1. ÁREA DO TERRENO 01	4.445,74 m2
4.2. ÁREA DO TERRENO 02	9.095,14 m2
5. COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
6. TAXA DE OCUPAÇÃO	17,04 %
7. TAXA DE PERMEABILIDADE	

OBSERVAÇÕES

1. QUANTO A VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO DAS SALAS DE AULA E LABORATÓRIO:
VISANDO ATENDER A QUESTÕES ESTRUTURAIS E ESTÉTICAS, O PRESENTE PROJETO NÃO ATINGE O QUE ESTABELECE O ART. 98, DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE LUZERNA, QUE REFERE-SE A VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL. CONTUDO, ESSA DEFICIÊNCIA É SUPRIDA ATRAVEZ DA UTILIZAÇÃO DE ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL, BEM COMO ATRAVEZ DA UTILIZAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR, CONFORME VERIFICA-SE, NAS PLANTAS BAIXAS DOS PROJETOS ARQUITETÔNICO E ELÉTRICO.

2. QUANTO A VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO DO AUDITÓRIO:
ATENDENDO A NECESSIDADES ESPECÍFICAS DE PROJETO, O AUDITÓRIO (LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO DA AMPLIAÇÃO DO BLOCO EXISTENTE), SERÁ DOTADO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ARTIFICIAL, SENDO ESTE ÚLTIMO POR MEIO DE CONDICIONADORES DE AR, SUPRINDO DESTA FORMA A NECESSIDADE DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL.

3. QUANTO AOS PROJETORES DE IMAGEM:
TODAS AS SALAS DE AULA, E O AUDITÓRIO, RECEBERÃO SISTEMA DE PROJEÇÃO DE IMAGENS, O QUAL FICARÁ FIXADO, DE MANEIRA ADEQUADA, EM PONTO ESPECÍFICO NO TETO DESTES AMBIENTES.

4. QUANTO A ACESSIBILIDADE:
PARA GARANTIR A ACESSIBILIDADE A TODOS, OS BLOCOS A SEREM CONSTRUIDOS, CONTARÃO COM SISTEMA DE ELEVADORES, SENDO PREVISTO, PARA O BLOCO DE SALAS DE AULA / LABORATÓRIOS, ELEVADOR COM CAPACIDADE PARA OITO PESSOAS, E NO BLOCO ADMINISTRATIVO, COM CAPACIDADE PARA SEIS PESSOAS. O ACESSO A ESTES BLOCOS FICA GARANTIDO ATRAVÉS DE DESNÍVEL MÁXIMO (ENTRE INTERIOR E EXTERIOR) DE 5 CENTÍMETROS, SENDO ESTE SUPRIDO POR MEIO DE RAMPA.

QUADRO ESQUADRIAS
ADMINISTRATIVO

CÓDIGO	DIMENSÃO (cm)	PEITORIL (cm)	MATERIAL	SISTEMA	QUANTIDADE
J13	500x160	100	ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	CORRER_04 FOLHAS	10
J14	500x90	170	ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	MAXIMOAR_06 FOLHAS	02
J15	375x160	100	ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	CORRER_04 FOLHAS	01
J16	180x60	200	ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	BASCULANTE	05
P17	270x60	200	ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	BASCULANTE	04
PJ4	280x260		ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	CORRER_02 FOLHAS	01
P1	90x210		MDF	BATER_1 FOLHA	21
P7	90x210		VIDRO TEMPERADO	BATER_1 FOLHA	01
P8	180x250		VIDRO TEMPERADO	BATER_2 FOLHAS	01

Versatto
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES
RUA BENJAMIM GRAZZIOTIN, 20, SALA 01. VIDEIRA, SC. CEP 89560-000. FONE/FAX 49 3566-2616

OBSERVAÇÕES / CARIMBOS DE APROVAÇÃO:

1. Direitos autorais reservados
2. Antes de iniciar a execução da obra, entrar em contato com o projetista.
3. Conferir medidas no local
4. Este projeto está sujeito a adequações decorrentes de imprevistos na obra.

PROJETO / OBRA:
BLOCO ADMINISTRATIVO
EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA - 02 PAVIMENTOS
END: RUA SÃO ROQUE, 41, CENTRO, LUZERNA, SC.

DESENHO: *LARISSA WOITKE*
UNIDADE: *CENTÍMETROS*

AUTOR DO PROJETO:
RODRIGO MENDES
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 059.823-6

CONTEÚDO DA PRANCHA:
PLANTA BAIXA TÉRREO
PLANTA BAIXA SUPERIOR
QUADRO DE ESTATÍSTICAS
QUADRO DE ESQUADRIAS
OBSERVAÇÕES

ESCALA: *INDICADA*
ARQUIVO: *IFC_ARQ*
DATA: *ABRIL/2013*

CLIENTE / PROPRIETÁRIO:
INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE
CNPJ: 10.635.424/0008-52

PRANCHA
ARQUITETÔNICO
01 / 03