

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42600344376	CNPJ 00.457.898/0001-21
NOME EMPRESARIAL FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário com Escrituração Resumida	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário com Escrituração Resumida	NÚMERO DO LIVRO 27
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	00668343923	JULIANS BONATTO: 00668343923	771911848280235019 9	27/04/2022 a 27/04/2023	Não
Administrador	68169108934	NEUDI SPAGNOL: 68169108934	768906721574213385 7	14/03/2022 a 14/03/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	00457898000121	FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI: 00457898000121	687893770871367913 7	06/06/2022 a 06/06/2023	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.
ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 07/06/2022 às 16:13:14

E3.B9.E2.7C.D8.70.3A.02
65.5B.68.0E.51.B6.3B.3C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.457.898/0001-21
Número de Ordem do Livro: 27

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
NIRE	42600344376
CNPJ	00.457.898/0001-21
Número de Ordem	27
Natureza do Livro	Livro Diário com Escrituração Resumida
Município	Concórdia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/02/1995
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	18727

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
Natureza do Livro	Livro Diário com Escrituração Resumida
Número de ordem	27
Quantidade total de linhas do arquivo digital	18727
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.457.898/0001-21

Número de Ordem do Livro: 27

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 88.199,96	R\$ 100.326,24
Prestacao de Servicos a Prazo		R\$ 0,00	R\$ 5.640,96
Receitas a Prazo		R\$ 0,00	R\$ 8.516,30
Receita de Alugueis		R\$ 88.199,96	R\$ 86.168,98
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (3.931,00)	R\$ (4.036,00)
(-) ABATIMENTOS E/OU DEVOLUÇÕES		R\$ (738,66)	R\$ (146,27)
(-) Desconto Incondicional		R\$ (738,66)	R\$ (146,27)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (3.192,34)	R\$ (3.889,73)
(-) Cofins		R\$ (2.623,84)	R\$ (2.580,68)
(-) Contribuição Previdenciária s/Faturamento		R\$ 0,00	R\$ (637,08)
(-) I.S.S.		R\$ 0,00	R\$ (112,82)
(-) PIS Faturamento		R\$ (568,50)	R\$ (559,15)
(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVICOS		R\$ (49.687,40)	R\$ (43.482,13)
(-) GASTOS NOS SERVIÇOS		R\$ (49.687,40)	R\$ (43.482,13)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (32.301,24)	R\$ (55.287,25)
(-) DAS OBRAS		R\$ 0,00	R\$ (20.600,05)
(-) CUSTOS DAS OBRAS		R\$ 0,00	R\$ (20.600,05)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (32.171,10)	R\$ (34.536,68)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (32.171,10)	R\$ (34.536,68)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (130,14)	R\$ (150,52)
(-) OUTRAS DESPESAS GERAIS		R\$ (130,14)	R\$ (150,52)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 1.471,65	R\$ 2.023,75
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.964,92	R\$ 2.537,18
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.964,92	R\$ 2.537,18
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (493,27)	R\$ (513,43)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (493,27)	R\$ (513,43)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 381,31
RESULTADO GANHOS		R\$ 0,00	R\$ 381,31
GANHOS		R\$ 0,00	R\$ 381,31
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (2.695,73)	R\$ (2.602,75)
(-) Contribuicao Social		R\$ (2.695,73)	R\$ (2.602,75)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (4.492,88)	R\$ (4.337,92)
(-) Imposto de Renda		R\$ (4.492,88)	R\$ (4.337,92)
(-) LUCRO (PREJUÍZO) LIQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (3.436,64)	R\$ (7.014,75)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.457.898/0001-21

Número de Ordem do Livro: 27

Período Selecionado: 01 de Abril de 2021 a 30 de Junho de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 100.326,24	R\$ 160.099,62
Prestacao de Servicos a Prazo		R\$ 5.640,96	R\$ 23.474,33
Receitas a Prazo		R\$ 8.516,30	R\$ 54.773,45
Receita de Alugueis		R\$ 86.168,98	R\$ 81.851,84
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (4.036,00)	R\$ (10.351,00)
ABATIMENTOS E/OU DEVOLUÇÕES		R\$ (146,27)	R\$ 0,00
Desconto Incondicional		R\$ (146,27)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (3.889,73)	R\$ (10.351,00)
(-) Cofins		R\$ (2.580,68)	R\$ (5.227,70)
(-) Contribuição Previdenciária s/Faturamento		R\$ (637,08)	R\$ (3.521,15)
(-) I.S.S.		R\$ (112,82)	R\$ (469,48)
(-) PIS Faturamento		R\$ (559,15)	R\$ (1.132,67)
(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVICOS		R\$ (43.482,13)	R\$ (36.558,25)
(-) GASTOS NOS SERVIÇOS		R\$ (43.482,13)	R\$ (36.558,25)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (55.287,25)	R\$ (80.170,85)
(-) DAS OBRAS		R\$ (20.600,05)	R\$ (47.821,57)
(-) CUSTOS DAS OBRAS		R\$ (20.600,05)	R\$ (47.821,57)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (34.536,68)	R\$ (32.311,63)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (34.536,68)	R\$ (32.311,63)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (150,52)	R\$ (37,65)
(-) OUTRAS DESPESAS GERAIS		R\$ (150,52)	R\$ (37,65)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 2.023,75	R\$ 2.913,16
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.537,18	R\$ 3.627,46
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.537,18	R\$ 3.627,46
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (513,43)	R\$ (714,30)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (513,43)	R\$ (714,30)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 381,31	R\$ 0,00
RESULTADO GANHOS		R\$ 381,31	R\$ 0,00
GANHOS		R\$ 381,31	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (2.602,75)	R\$ (3.681,78)
(-) Contribuicao Social		R\$ (2.602,75)	R\$ (3.681,78)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (4.337,92)	R\$ (5.581,87)
(-) Imposto de Renda		R\$ (4.337,92)	R\$ (5.581,87)
LUCRO (PREJUÍZO) LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ (7.014,75)	R\$ 26.669,03

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.457.898/0001-21

Número de Ordem do Livro: 27

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 160.099,62	R\$ 74.306,10
Prestacao de Servicos a Prazo		R\$ 23.474,33	R\$ 8.125,47
Receitas a Prazo		R\$ 54.773,45	R\$ 18.959,43
Receita de Alugueis		R\$ 81.851,84	R\$ 47.221,20
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (10.351,00)	R\$ (4.093,50)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (10.351,00)	R\$ (4.093,50)
(-) Cofins		R\$ (5.227,70)	R\$ (2.229,18)
(-) Contribuição Previdenciária s/Faturamento		R\$ (3.521,15)	R\$ (1.218,82)
(-) I.S.S.		R\$ (469,48)	R\$ (162,51)
(-) PIS Faturamento		R\$ (1.132,67)	R\$ (482,99)
(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVICOS		R\$ (36.558,25)	R\$ (33.365,21)
(-) GASTOS NOS SERVIÇOS		R\$ (36.558,25)	R\$ (33.365,21)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (80.170,85)	R\$ (34.873,78)
(-) DAS OBRAS		R\$ (47.821,57)	R\$ (898,23)
(-) CUSTOS DAS OBRAS		R\$ (47.821,57)	R\$ (898,23)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (32.311,63)	R\$ (33.823,39)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (32.311,63)	R\$ (33.823,39)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (37,65)	R\$ (152,16)
(-) OUTRAS DESPESAS GERAIS		R\$ (37,65)	R\$ (152,16)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 2.913,16	R\$ 6.086,85
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 3.627,46	R\$ 7.763,02
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 3.627,46	R\$ 7.763,02
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (714,30)	R\$ (1.676,17)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (714,30)	R\$ (1.676,17)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (3.681,78)	R\$ (2.351,16)
(-) Contribuicao Social		R\$ (3.681,78)	R\$ (2.351,16)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (5.581,87)	R\$ (3.756,09)
(-) Imposto de Renda		R\$ (5.581,87)	R\$ (3.756,09)
LUCRO (PREJUÍZO) LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ 26.669,03	R\$ 1.953,21

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.457.898/0001-21

Número de Ordem do Livro: 27

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 74.306,10	R\$ 107.339,16
Prestacao de Servicos a Prazo		R\$ 8.125,47	R\$ 0,00
Receitas a Prazo		R\$ 18.959,43	R\$ 0,00
Receita de Alugueis		R\$ 47.221,20	R\$ 107.339,16
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (4.093,50)	R\$ (3.917,87)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (4.093,50)	R\$ (3.917,87)
(-) Cofins		R\$ (2.229,18)	R\$ (3.220,17)
Contribuição Previdenciária s/Faturamento		R\$ (1.218,82)	R\$ 0,00
I.S.S.		R\$ (162,51)	R\$ 0,00
(-) PIS Faturamento		R\$ (482,99)	R\$ (697,70)
(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVICOS		R\$ (33.365,21)	R\$ (41.934,05)
(-) GASTOS NOS SERVIÇOS		R\$ (33.365,21)	R\$ (41.934,05)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (34.873,78)	R\$ (34.727,14)
DAS OBRAS		R\$ (898,23)	R\$ 0,00
CUSTOS DAS OBRAS		R\$ (898,23)	R\$ 0,00
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (33.823,39)	R\$ (34.684,98)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (33.823,39)	R\$ (34.684,98)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (152,16)	R\$ (42,16)
(-) OUTRAS DESPESAS GERAIS		R\$ (152,16)	R\$ (42,16)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 6.086,85	R\$ 14.009,89
(-) RECEITAS FINANCERIAS		R\$ 7.763,02	R\$ 15.909,30
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 7.763,02	R\$ 15.909,30
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.676,17)	R\$ (1.899,41)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.676,17)	R\$ (1.899,41)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (2.351,16)	R\$ (4.523,20)
(-) Contribuicao Social		R\$ (2.351,16)	R\$ (4.523,20)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (3.756,09)	R\$ (7.538,67)
(-) Imposto de Renda		R\$ (3.756,09)	R\$ (7.538,67)
LUCRO (PREJUÍZO) LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ 1.953,21	R\$ 28.708,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.457.898/0001-21
 Número de Ordem do Livro: 27
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A T I V O		R\$ 8.897.614,50	R\$ 8.933.316,12
CIRCULANTE		R\$ 1.586.087,37	R\$ 1.709.121,69
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.374.533,29	R\$ 1.434.718,54
NUMERARIO		R\$ 1.101.131,89	R\$ 888.748,54
Caixa		R\$ 1.101.131,89	R\$ 888.748,54
BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 7.157,10	R\$ 323,21
Caixa Economica Federal		R\$ 6.529,62	R\$ 323,21
Banco Sicoob Transcredi S.A.		R\$ 627,48	R\$ 0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 266.244,30	R\$ 545.646,79
VALORES A RECEBER		R\$ 79.180,82	R\$ 146.136,51
CLIENTES OU DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 13.018,81
ADIANTAMENTOS		R\$ 79.180,82	R\$ 132.289,50
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 828,20
ESTOQUES		R\$ 120.134,08	R\$ 120.134,08
OBRA 124 - RESIDENCIAL SEVERINO		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
IMÓVEIS CONCLUÍDOS - RESID. SEVERINO		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
APARTAMENTO 402 - 3º ANDAR		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
LOTE - BAIRRO LIBERDADE		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Terrenos		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
CUSTOS APROPRIAR		R\$ 12.239,18	R\$ 8.132,56
DESPEAS APROPRIAVEIS		R\$ 12.239,18	R\$ 8.132,56
NÃO CIRCULANTE		R\$ 7.311.527,13	R\$ 7.224.194,43
INVESTIMENTOS		R\$ 26.018,19	R\$ 27.239,23
INVESTIMENTOS PARA APLICAÇÕES		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS		R\$ 23.018,19	R\$ 24.239,23
IMOBILIZADO		R\$ 7.285.508,94	R\$ 7.196.955,20
BENS PRÓPRIOS		R\$ 647.873,63	R\$ 647.873,63
EDIFÍCIO TORRE DI PIETRA		R\$ 1.179.653,39	R\$ 1.179.653,39
EDIFÍCIO MORADA DO SOL I		R\$ 942.968,69	R\$ 715.350,00
INTANGÍVEL		R\$ 955,00	R\$ 955,00
CENTRO COMERCIAL SPAGNOL		R\$ 2.796.796,06	R\$ 2.796.796,06
GASTOS COM PESSOAL		R\$ 662.844,50	R\$ 662.844,50
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO		R\$ 1.459.879,72	R\$ 1.459.879,72
OUTROS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO		R\$ 684.071,84	R\$ 684.071,84
OBRA 137 - COMERCIAL ESPAÇO VITRINI		R\$ 2.053.637,97	R\$ 2.200.037,20
GASTOS COM PESSOAL		R\$ 506.467,14	R\$ 556.056,45
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO		R\$ 1.547.170,83	R\$ 1.643.980,75
(-) (-) DEPRECIACÕES		R\$ (336.375,80)	R\$ (343.710,08)
(-) (-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS		R\$ (336.375,80)	R\$ (343.710,08)
P A S S I V O		R\$ 8.897.614,50	R\$ 8.933.316,12
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 115.242,49	R\$ 167.149,24
CREDORES EXTERNOS		R\$ 76.175,66	R\$ 125.278,69
FORNECEDORES		R\$ 857,17	R\$ 483,55
EMPRESTIMOS		R\$ 45.951,90	R\$ 55.142,28
OBRIGACÕES FISCO TRIBUTARIAS		R\$ 13.805,49	R\$ 13.130,60
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 6.939,97	R\$ 6.910,67
OUTRAS OBRIGACÕES A PAGAR		R\$ 8.621,13	R\$ 49.611,59
CREDORES INTERNOS		R\$ 39.066,83	R\$ 41.870,55
OBRIGACÕES TRABALHISTAS		R\$ 39.066,83	R\$ 41.870,55
NÃO CIRCULANTE		R\$ 39.825,10	R\$ 30.634,72
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 39.825,10	R\$ 30.634,72
EMPRESTIMOS		R\$ 39.825,10	R\$ 30.634,72
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 8.742.546,91	R\$ 8.735.532,16
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 1.529.225,00	R\$ 1.529.225,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.529.225,00	R\$ 1.529.225,00
LUCROS OU PREJUÍZOS LÍQUIDOS		R\$ 7.213.321,91	R\$ 7.206.307,16
LUCROS		R\$ 7.213.321,91	R\$ 7.206.307,16

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.457.898/0001-21
 Número de Ordem do Livro: 27
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2021 a 30 de Junho de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A T I V O		R\$ 8.933.316,12	R\$ 8.942.354,16
CIRCULANTE		R\$ 1.709.121,69	R\$ 1.563.808,52
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.434.718,54	R\$ 1.380.238,76
NUMERARIO		R\$ 888.748,54	R\$ 725.923,06
Caixa		R\$ 888.748,54	R\$ 725.923,06
BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 323,21	R\$ 0,00
Caixa Economica Federal		R\$ 323,21	R\$ 0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 545.646,79	R\$ 654.315,70
VALORES A RECEBER		R\$ 146.136,51	R\$ 59.455,38
CLIENTES OU DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 13.018,81	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS		R\$ 132.289,50	R\$ 59.455,38
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 828,20	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 120.134,08	R\$ 120.134,08
OBRA 124 - RESIDENCIAL SEVERINO		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
IMÓVEIS CONCLUÍDOS - RESID. SEVERINO		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
APARTAMENTO 402 - 3º ANDAR		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
LOTE - BAIRRO LIBERDADE		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Terrenos		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
CUSTOS APROPRIAR		R\$ 8.132,56	R\$ 3.980,30
DESPEAS APROPRIAVEIS		R\$ 8.132,56	R\$ 3.980,30
NÃO CIRCULANTE		R\$ 7.224.194,43	R\$ 7.378.545,64
INVESTIMENTOS		R\$ 27.239,23	R\$ 27.239,23
INVESTIMENTOS PARA APLICAÇÕES		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 24.239,23	R\$ 24.239,23
IMOBILIZADO		R\$ 7.196.955,20	R\$ 7.351.306,41
BENS PRÓPRIOS		R\$ 647.873,63	R\$ 647.873,63
EDIFICIO TORRE DI PIETRA		R\$ 1.179.653,39	R\$ 1.179.653,39
EDIFICIO MORADA DO SOL I		R\$ 715.350,00	R\$ 715.350,00
INTANGIVEL		R\$ 955,00	R\$ 955,00
CENTRO COMERCIAL SPAGNOL		R\$ 2.796.796,06	R\$ 2.797.265,51
GASTOS COM PESSOAL		R\$ 652.844,50	R\$ 652.844,50
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO		R\$ 1.459.879,72	R\$ 1.460.169,17
OUTROS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO		R\$ 684.071,84	R\$ 684.251,84
OBRA 137 - COMERCIAL ESPAÇO VITRINI		R\$ 2.200.037,20	R\$ 2.360.623,24
GASTOS COM PESSOAL		R\$ 556.056,45	R\$ 593.960,66
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO		R\$ 1.643.980,75	R\$ 1.766.662,58
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (343.710,08)	R\$ (350.414,36)
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (343.710,08)	R\$ (350.414,36)
P A S S I V O		R\$ 8.933.316,12	R\$ 8.942.354,16
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 167.149,24	R\$ 158.708,63
CREDORES EXTERNOS		R\$ 125.278,69	R\$ 125.543,18
FORNECEDORES		R\$ 483,55	R\$ 483,55
EMPRESTIMOS		R\$ 55.142,28	R\$ 61.269,20
OBRIGACOES FISCO TRIBUTARIAS		R\$ 13.130,60	R\$ 11.102,50
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 6.910,67	R\$ 6.687,93
OUTRAS OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 49.611,59	R\$ 46.000,00
CREDORES INTERNOS		R\$ 41.870,55	R\$ 33.165,45
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 41.870,55	R\$ 33.165,45
NÃO CIRCULANTE		R\$ 30.634,72	R\$ 21.444,34
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 30.634,72	R\$ 21.444,34
EMPRESTIMOS		R\$ 30.634,72	R\$ 21.444,34
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 8.735.532,16	R\$ 8.762.201,19
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 1.529.225,00	R\$ 1.529.225,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.529.225,00	R\$ 1.529.225,00
LUCROS OU PREJUIZOS LIQUIDOS		R\$ 7.206.307,16	R\$ 7.232.976,19
LUCROS		R\$ 7.206.307,16	R\$ 7.232.976,19

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 00.457.898/0001-21

Número de Ordem do Livro: 27

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A T I V O		R\$ 8.942.354,16	R\$ 8.936.437,90
CIRCULANTE		R\$ 1.563.808,52	R\$ 1.457.879,13
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.380.238,76	R\$ 1.321.383,46
NUMERARIO		R\$ 725.923,06	R\$ 530.656,55
Caixa		R\$ 725.923,06	R\$ 530.656,55
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 654.315,70	R\$ 790.726,91
VALORES A RECEBER		R\$ 59.455,38	R\$ 7.993,25
ADIANTAMENTOS		R\$ 59.455,38	R\$ 7.993,25
ESTOQUES		R\$ 120.134,08	R\$ 120.134,08
OBRA 124 - RESIDENCIAL SEVERINO		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
IMÓVEIS CONCLUÍDOS - RESID. SEVERINO		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
APARTAMENTO 402 - 3º ANDAR		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
LOTE - BAIRRO LIBERDADE		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Terrenos		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
CUSTOS APROPRIAR		R\$ 3.980,30	R\$ 8.368,34
DESPESAS APROPRIAVEIS		R\$ 3.980,30	R\$ 8.368,34
NÃO CIRCULANTE		R\$ 7.378.545,64	R\$ 7.478.558,77
INVESTIMENTOS		R\$ 27.239,23	R\$ 27.239,23
INVESTIMENTOS PARA APLICAÇÕES		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 24.239,23	R\$ 24.239,23
IMOBILIZADO		R\$ 7.351.306,41	R\$ 7.451.319,54
BENS PRÓPRIOS		R\$ 647.873,63	R\$ 672.873,63
EDIFICIO TORRE DI PIETRA		R\$ 1.179.653,39	R\$ 1.179.653,39
EDIFICIO MORADA DO SOL I		R\$ 715.350,00	R\$ 715.350,00
INTANGIVEL		R\$ 955,00	R\$ 955,00
CENTRO COMERCIAL SPAGNOL		R\$ 2.797.265,51	R\$ 2.797.343,96
GASTOS COM PESSOAL		R\$ 652.844,50	R\$ 652.844,50
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO		R\$ 1.460.169,17	R\$ 1.460.247,62
OUTROS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO		R\$ 684.251,84	R\$ 684.251,84
OBRA 137 - COMERCIAL ESPAÇO VITRINI		R\$ 2.360.623,24	R\$ 2.441.822,09
GASTOS COM PESSOAL		R\$ 593.960,66	R\$ 615.684,21
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO		R\$ 1.766.662,58	R\$ 1.826.137,88
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (350.414,36)	R\$ (356.678,53)
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (350.414,36)	R\$ (356.678,53)
P A S S I V O		R\$ 8.942.354,16	R\$ 8.936.437,90
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 158.708,63	R\$ 160.029,54
CREDORES EXTERNOS		R\$ 125.543,18	R\$ 124.485,45
FORNECEDORES		R\$ 483,55	R\$ 565,75
EMPRESTIMOS		R\$ 61.269,20	R\$ 61.269,20
OBRIGACOES FISCO TRIBUTARIAS		R\$ 11.102,50	R\$ 10.118,45
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 6.687,93	R\$ 5.390,80
OUTRAS OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 46.000,00	R\$ 47.141,25
CREDORES INTERNOS		R\$ 33.165,45	R\$ 35.544,09
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 33.165,45	R\$ 35.544,09
NÃO CIRCULANTE		R\$ 21.444,34	R\$ 12.253,96
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 21.444,34	R\$ 12.253,96
EMPRESTIMOS		R\$ 21.444,34	R\$ 12.253,96
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 8.762.201,19	R\$ 8.764.154,40
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 1.529.225,00	R\$ 1.529.225,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.529.225,00	R\$ 1.529.225,00
LUCROS OU PREJUIZOS LIQUIDOS		R\$ 7.232.976,19	R\$ 7.234.929,40
LUCROS		R\$ 7.232.976,19	R\$ 7.234.929,40

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 00.457.898/0001-21
 Número de Ordem do Livro: 27
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.936.437,90	R\$ 8.908.313,90
CIRCULANTE		R\$ 1.457.879,13	R\$ 1.418.157,03
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.321.383,46	R\$ 1.271.523,21
NUMERARIO		R\$ 530.656,55	R\$ 345.023,24
Caixa		R\$ 530.656,55	R\$ 345.023,24
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 790.726,91	R\$ 926.499,97
VALORES A RECEBER		R\$ 7.993,25	R\$ 13.289,21
ADIANTAMENTOS		R\$ 7.993,25	R\$ 13.062,57
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 226,64
ESTOQUES		R\$ 120.134,08	R\$ 120.134,08
OBRA 124 - RESIDENCIAL SEVERINO		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
IMÓVEIS CONCLUÍDOS - RESID. SEVERINO		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
APARTAMENTO 402 - 3º ANDAR		R\$ 90.134,08	R\$ 90.134,08
LOTE - BAIRRO LIBERDADE		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Terrenos		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
CUSTOS APROPRIAR		R\$ 8.368,34	R\$ 13.210,53
DESPESAS APROPRIÁVEIS		R\$ 8.368,34	R\$ 13.210,53
NÃO CIRCULANTE		R\$ 7.478.558,77	R\$ 7.490.156,87
INVESTIMENTOS		R\$ 27.239,23	R\$ 27.239,23
INVESTIMENTOS PARA APLICAÇÕES		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 24.239,23	R\$ 24.239,23
IMOBILIZADO		R\$ 7.451.319,54	R\$ 7.462.917,64
BENS PRÓPRIOS		R\$ 672.873,63	R\$ 672.873,63
EDIFÍCIO TORRE DI PIETRA		R\$ 1.179.653,39	R\$ 1.179.653,39
EDIFÍCIO MORADA DO SOL I		R\$ 715.350,00	R\$ 715.350,00
INTANGÍVEL		R\$ 955,00	R\$ 955,00
CENTRO COMERCIAL SPAGNOL		R\$ 2.797.343,96	R\$ 2.797.343,96
GASTOS COM PESSOAL		R\$ 652.844,50	R\$ 652.844,50
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO		R\$ 1.460.247,62	R\$ 1.460.247,62
OUTROS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO		R\$ 684.251,84	R\$ 684.251,84
OBRA 137 - COMERCIAL ESPAÇO VITRINI		R\$ 2.441.822,09	R\$ 2.459.782,07
GASTOS COM PESSOAL		R\$ 615.684,21	R\$ 633.390,33
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO		R\$ 1.826.137,88	R\$ 1.826.391,74
(-) (-) DEPRECIACIONES		R\$ (356.678,53)	R\$ (363.040,41)
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (356.678,53)	R\$ (363.040,41)
PASSIVO		R\$ 8.936.437,90	R\$ 8.908.313,90
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 160.029,54	R\$ 112.387,80
CREDORES EXTERNOS		R\$ 124.485,45	R\$ 84.762,09
FORNECEDORES		R\$ 565,75	R\$ 565,75
EMPRESIMOS		R\$ 61.269,20	R\$ 61.269,20
OBRIGACOES FISCO TRIBUTARIAS		R\$ 10.118,45	R\$ 11.376,87
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 5.390,80	R\$ 10.028,64
OUTRAS OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 47.141,25	R\$ 1.521,63
CREDORES INTERNOS		R\$ 35.544,09	R\$ 27.625,71
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 35.544,09	R\$ 27.625,71
NÃO CIRCULANTE		R\$ 12.253,96	R\$ 3.063,58
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 12.253,96	R\$ 3.063,58
EMPRESIMOS		R\$ 12.253,96	R\$ 3.063,58
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 8.764.154,40	R\$ 8.792.862,52
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 1.529.225,00	R\$ 1.529.225,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.529.225,00	R\$ 1.529.225,00
LUCROS OU PREJUÍZOS LIQUIDOS		R\$ 7.234.929,40	R\$ 7.263.637,52
LUCROS		R\$ 7.234.929,40	R\$ 7.263.637,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 50.E1.F2.49.21.C6.A3.A7.27.33.B8.BF.ED.84.6B.FF.28.A8.CC.0D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL
 Valores expressos em Reais (R\$)

A T I V O

	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
CIRCULANTE	1.418.157,03	1.586.087,37
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.271.523,21	1.374.533,29
NUMERARIO	345.023,24	1.101.131,89
Caixa	345.023,24	1.101.131,89
BANCOS C/MOVIMENTO	0,00	7.157,10
Banco Sicoob Trans credi S.A.	0,00	627,48
Caixa Economica Federal	0,00	6.529,62
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	926.499,97	266.244,30
BB Automatico Mais	73.629,46	0,00
BB Fix Empresarial	0,00	37.532,00
BB RF CO Empresa Agil	132.784,85	0,00
BB RF DI VIP	69.179,97	66.639,37
Caixa FIC Giro MPE RF REF DI LP	30.718,87	1.611,35
Caixa FIC Premium RF REF DI LP	120.912,60	116.378,69
Sicoob Trans credi - 100	9.658,60	0,00
Sicoob Trans credi - 101	3.376,93	0,00
Sicoob Trans credi - 102	7.831,75	0,00
Sicoob Trans credi - 103	24.542,93	0,00
Sicoob Trans credi - 104	5.885,66	0,00
Sicoob Trans credi - 105	7.127,39	0,00
Sicoob Trans credi - 106	5.237,42	0,00
Sicoob Trans credi - 107	15.073,32	0,00
Sicoob Trans credi - 108	25.473,68	0,00
Sicoob Trans credi - 109	12.882,15	0,00
Sicoob Trans credi - 110	5.125,90	0,00
Sicoob Trans credi - 111	6.835,50	0,00
Sicoob Trans credi - 112	96.202,04	0,00
Sicoob Trans credi - 113	7.024,63	0,00
Sicoob Trans credi - 114	1.408,54	0,00
Sicoob Trans credi - 115	7.893,88	0,00
Sicoob Trans credi - 116	35.037,24	0,00
Sicoob Trans credi - 117	31.233,26	0,00
Sicoob Trans credi - 118	3.301,33	0,00
Sicoob Trans credi - 119	6.074,97	0,00
Sicoob Trans credi - 120	10.834,41	0,00
Sicoob Trans credi - 121	69.332,14	0,00
Sicoob Trans credi - 122	7.838,74	0,00
Sicoob Trans credi - 123	7.576,84	0,00
Sicoob Trans credi - 124	3.242,05	0,00
Sicoob Trans credi - 125	25.957,20	0,00
Sicoob Trans credi - 126	3.423,63	0,00
Sicoob Trans credi - 80	0,00	386,19
Sicoob Trans credi - 86	0,00	10.815,18
Sicoob Trans credi - 87	0,00	23.403,77

BALANÇO PATRIMONIAL
 Valores expressos em Reais (R\$)

Sicoob Trans credi - 88	0,00	9.477,75
Sicoob Trans credi - 90	4.269,29	0,00
Sicoob Trans credi - 91	5.181,98	0,00
Sicoob Trans credi - 92	136,40	0,00
Sicoob Trans credi - 93	179,38	0,00
Sicoob Trans credi - 94	17.730,82	0,00
Sicoob Trans credi - 95	5.625,00	0,00
Sicoob Trans credi - 96	929,80	0,00
Sicoob Trans credi - 97	10.383,42	0,00
Sicoob Trans credi - 98	5.262,41	0,00
Sicoob Trans credi - 99	4.143,59	0,00
VALORES A RECEBER	13.289,21	79.180,82
ADIANTAMENTOS	13.062,57	79.180,82
Adiantamento de Férias	4.543,41	2.510,75
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	69.802,13
Adiantamentos E.Suites Resort	8.519,16	6.447,65
IMOBILIÁRIA MUNARETTO LTDA	0,00	420,29
TRIBUTOS A RECUPERAR	226,64	0,00
PIS a Recuperar	226,64	0,00
ESTOQUES	120.134,08	120.134,08
OBRA 124 - RESIDENCIAL SEVERINO	90.134,08	90.134,08
IMÓVEIS CONCLUÍDOS - RESID. SEVERINO	90.134,08	90.134,08
APARTAMENTO 402 - 3º ANDAR	90.134,08	90.134,08
LOTE - BAIRRO LIBERDADE	30.000,00	30.000,00
Terrenos	30.000,00	30.000,00
CUSTOS APROPRIAR	13.210,53	12.239,18
DESPESAS APROPRIAVEIS	13.210,53	12.239,18
Seguros Apropriar	13.210,53	12.239,18
NÃO CIRCULANTE	7.490.156,87	7.311.527,13
INVESTIMENTOS	27.239,23	26.018,19
INVESTIMENTOS PARA APLICAÇÕES	3.000,00	3.000,00
Banco do Brasil Ourocap	3.000,00	3.000,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	24.239,23	23.018,19
Conta Capital Transcredi	24.239,23	23.018,19
IMOBILIZADO	7.462.917,64	7.285.508,94
BENS PRÓPRIOS	672.873,63	647.873,63
Computadores e Impressoras	23.593,58	23.593,58
Instalacoes Comerciais	8.066,60	8.066,60

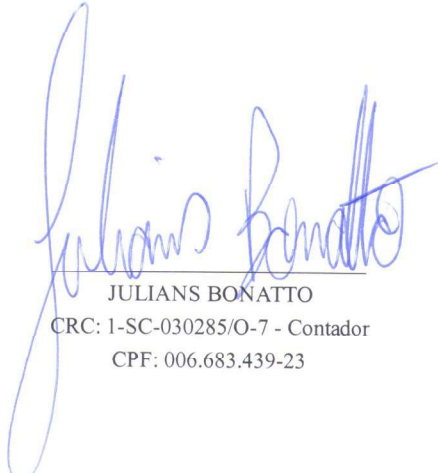
BALANÇO PATRIMONIAL
 Valores expressos em Reais (R\$)

Maquinas e Equipamentos	161.104,51	161.104,51
Moveis e Utensilios	14.307,95	14.307,95
Terrenos	52.000,00	52.000,00
Veiculos	413.800,99	388.800,99
EDIFICIO TORRE DI PIETRA	1.179.653,39	1.179.653,39
APARTAMENTO 101 - 2º ANDAR	170.617,33	170.617,33
APARTAMENTO 201 - 3º ANDAR	170.617,33	170.617,33
APARTAMENTO 302 - 4º ANDAR	173.837,87	173.837,87
APARTAMENTO 402 - 5º ANDAR	157.624,02	157.624,02
APARTAMENTO 501 - 6º ANDAR	98.873,33	98.873,33
APARTAMENTO 502 - 6º ANDAR	157.624,02	157.624,02
SALA COMERCIAL LOJA 02 - 1º ANDAR	113.111,13	113.111,13
SALA COMERCIAL LOJA 01 - TERREO	137.348,36	137.348,36
EDIFICIO MORADA DO SOL I	715.350,00	942.968,69
APARTAMENTO 303 - ED MORADA DO SOL	0,00	227.618,69
APARTAMENTO 401 - ED MORADA DO SOL	195.000,00	195.000,00
APARTAMENTO 402 - ED MORADA DO SOL	195.000,00	195.000,00
SALA COMERCIAL 01 - ED MORADA DO SOL	162.675,00	162.675,00
SALA COMERCIAL 02 - ED MORADA DO SOL	162.675,00	162.675,00
INTANGIVEL	955,00	955,00
Software em Funcionamento	955,00	955,00
CENTRO COMERCIAL SPAGNOL	2.797.343,96	2.796.796,06
GASTOS COM PESSOAL	652.844,50	652.844,50
13º Salario	29.260,48	29.260,48
E.P.I.s	518,36	518,36
Férias	38.422,47	38.422,47
Fgts	66.280,93	66.280,93
Inss	64.508,33	64.508,33
Ordenados e Salários	453.853,93	453.853,93
MATERIAIS APLI. NA CONSTRUÇÃO	1.460.247,62	1.459.879,72
Despesas com Agua	8.163,90	8.163,90
Despesas com Energia Elétrica	6.519,37	6.519,37
Material Aplicado	1.445.564,35	1.445.196,45
OUTROS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO	684.251,84	684.071,84
Medicina Ocupacional	2.385,62	2.385,62
Frete	1.395,13	1.395,13
Habite-se	9.050,91	9.050,91
Manutenção de Equipamentos	1.921,12	1.741,12
Seguro de Vida Obras	731,96	731,96
Serviços de Terceiros	40.408,10	40.408,10
Terrenos	626.079,00	626.079,00
Uniformes	2.280,00	2.280,00
OBRA 137 - COMERCIAL ESPAÇO VITRINI	2.459.782,07	2.053.637,97
GASTOS COM PESSOAL	633.390,33	506.467,14

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

13º Salário	18.333,04	13.596,24
E.P.I.s	21.166,52	20.199,82
Férias	21.813,42	20.997,51
Fgts	58.295,06	42.906,15
Inss	35.540,53	27.509,18
Ordenados e Salários	478.241,76	381.258,24
MATERIAIS APLICADOS NA CONSTRUÇÃO	1.826.391,74	1.547.170,83
Bens de Pequeno Valor	768,00	0,00
Despesas com Agua	1.096,87	1.041,22
Despesas com Energia Elétrica	1.874,20	1.874,20
Despesas com Sistemas	1.122,86	158,00
Despesas com Veiculos	20.967,00	8.874,99
Elevadores	91.700,00	0,00
Frete	4.837,32	4.837,32
Locacao de Equipamentos	62.934,03	62.934,03
Manutencao de Equipamentos	9.338,75	7.206,45
Material Aplicado	1.593.099,05	1.445.943,66
Medicina Ocupacional	11.781,41	8.530,98
Seguro de Vida Obras	3.609,75	637,48
Servicos de Terceiros	23.262,50	5.132,50
(-) DEPRECIACÕES	(363.040,41)	(336.375,80)
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	(363.040,41)	(336.375,80)
(-)Depreciacoes s/Computadores	(23.593,58)	(23.212,55)
(-)Depreciacoes s/Inst.Comerciais	(4.068,80)	(3.538,80)
(-)Depreciacoes s/Maquinas e Equip.	(149.354,14)	(142.840,76)
(-)Depreciacoes s/Moveis e Utensilios	(13.239,21)	(12.729,11)
(-)Depreciacoes s/Softawe em Funcionamento	(955,00)	(955,00)
(-)Depreciacoes s/Veiculos	(171.829,68)	(153.099,58)
TOTAL DO ATIVO	8.908.313,90	8.897.614,50


NEUDI SPAGNOL
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 681.691.089-34


JULIANS BONATTO
CRC: 1-SC-030285/O-7 - Contador
CPF: 006.683.439-23

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

P A S S I V O

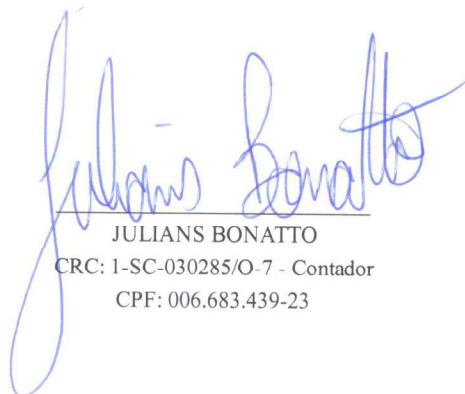
	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
PASSIVO CIRCULANTE	11.2387,80	11.5242,49
CREDORES EXTERNOS	84.762,09	76.175,66
FORNECEDORES	565,75	857,17
EMPRESTIMOS	61.269,20	45.951,90
Banco do Brasil GIRO PRONAMPE	61.269,20	45.951,90
OBRIGACOES FISCO TRIBUTARIAS	11.376,87	13.805,49
Cofins a Recolher	1.080,33	1.107,22
Contribuicao Sindical a Recolher	5.461,95	5.461,95
Contribuicoes Sociais a Recolher	77,63	174,18
Fgts a Recolher	928,02	1.842,36
I.R.Fonte a Recolher	1.607,39	1.394,50
Inss a Recolher	1.987,48	3.585,38
Pis a Recolher	234,07	239,90
OBRIGAÇÕES FISCAIS	10.028,64	6.939,97
Contribuicao Social a Recolher	4.523,20	2.695,73
Imposto de Renda a Recolher	5.505,44	4.244,24
OUTRAS OBRIGACOES A PAGAR	1.521,63	8.621,13
Honorários a Pagar	1.521,63	1.580,28
Seguros a Pagar	0,00	7.040,85
CREDORES INTERNOS	27.625,71	39.066,83
OBRIGACOES TRABALHISTAS	27.625,71	39.066,83
Ferias a Pagar	14.789,85	19.044,73
Pro-Labore a Pagar	5.020,62	4.806,07
Salarios a Pagar	7.815,24	15.216,03
NÃO CIRCULANTE	3.063,58	39.825,10
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	3.063,58	39.825,10
EMPRESTIMOS	3.063,58	39.825,10
Banco do Brasil GIRO PROCAP	3.063,58	39.825,10
PATRIMONIO LIQUIDO	8.792.862,52	8.742.546,91
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.529.225,00	1.529.225,00
CAPITAL SOCIAL	1.529.225,00	1.529.225,00
Capital Social Subscrito	1.529.225,00	1.529.225,00
LUCROS OU PREJUIZOS LIQUIDOS	7.263.637,52	7.213.321,91

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

LUCROS	7.263.637,52	7.213.321,91
Lucros Acumulados	7.263.637,52	7.213.321,91
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.908.313,90	8.897.614,50



NEUDI SPAGNOL
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 681.691.089-34



JULIANS BONATTO
CRC: 1-SC-030285/O-7 - Contador
CPF: 006.683.439-23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2021 a 31/12/2021	Período de 01/01/2020 a 31/12/2020
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	442.071,12	196.766,97
Prestacao de Servicos a Prazo	37.240,76	0,00
Receitas a Prazo	82.249,18	0,00
Receita de Alugueis	322.581,18	196.766,97
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(22.398,37)	(10.076,80)
ABATIMENTOS E/OU DEVOLUÇÕES		
Desconto Incondicional	(146,27)	(3.004,51)
Desconto Incondicional	(146,27)	(3.004,51)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		
Cofins	(22.252,10)	(7.072,29)
Cofins	(13.257,73)	(5.812,85)
Contribuição Previdenciária s/Faturamento	(5.377,05)	0,00
I.S.S.	(744,81)	0,00
PIS Faturamento	(2.872,51)	(1.259,44)
RECEITA LIQUIDA	419.672,75	186.690,17
CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS	(155.339,64)	(159.050,59)
GASTOS NOS SERVIÇOS	(155.339,64)	(159.050,59)
LUCRO BRUTO	264.333,11	27.639,58
DESPESAS OPERACIONAIS	(205.059,02)	(129.679,62)
DAS OBRAS		
CUSTOS DAS OBRAS	(69.319,85)	0,00
CUSTOS DAS OBRAS	(69.319,85)	0,00
ADMINISTRATIVAS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(135.356,68)	(126.576,70)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(135.356,68)	(126.576,70)
DESPESAS GERAIS		
OUTRAS DESPESAS GERAIS	(382,49)	(3.102,92)
OUTRAS DESPESAS GERAIS	(382,49)	(3.102,92)
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	59.274,09	(102.040,04)
RESULTADO FINANCEIRO	25.033,65	10.613,02
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		
RECEITAS FINANCEIRAS	29.836,96	11.839,66
RECEITAS FINANCEIRAS	29.836,96	11.839,66
DESPESAS FINANCEIRAS		
DESPESAS FINANCEIRAS	(4.803,31)	(1.226,64)
DESPESAS FINANCEIRAS	(4.803,31)	(1.226,64)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	381,31	0,00
RESULTADO GANHOS		
GANHOS	381,31	0,00
GANHOS	381,31	0,00
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE LUCRO	84.689,05	(91.427,02)

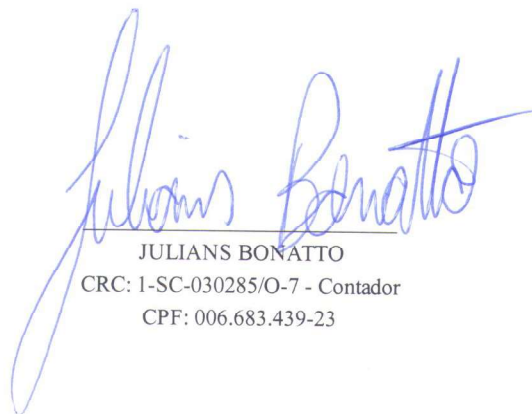
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2021 a 31/12/2021	Período de 01/01/2020 a 31/12/2020
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(13.158,89)	(6.508,64)
Contribuicao Social	(13.158,89)	(6.508,64)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(21.214,55)	(10.847,74)
Imposto de Renda	(21.214,55)	(10.847,74)
LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO EXERCICIO	50.315,61	(108.783,40)



NEUDI SPAGNOL
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 681.691.089-34



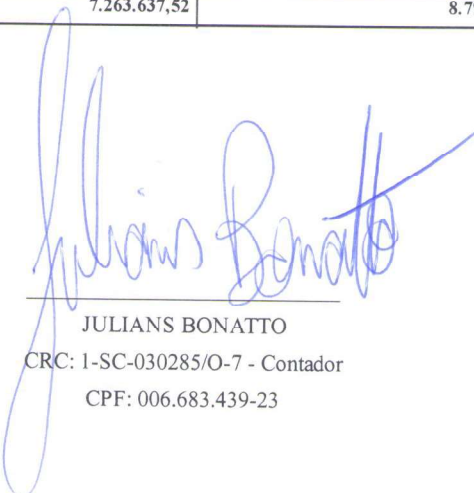
JULIANS BONATTO
CRC: 1-SC-030285/O-7 - Contador
CPF: 006.683.439-23

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2020 a 31/12/2021

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Lucro Acumulado	
Saldo em 31/12/2019	1.529.225,00	7.815.855,17	8.851.330,31
Resultado do Exercício	0,00	(108.783,40)	(108.783,40)
Valor Transferido	0,00	(493.749,86)	0,00
Saldo em 31/12/2020	1.529.225,00	7.213.321,91	8.742.546,91
Resultado do Exercício	0,00	50.315,61	50.315,61
Saldo em 31/12/2021	1.529.225,00	7.263.637,52	8.792.862,52


NEUDI SPAGNOL
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 681.691.089-34


JULIANS BONATTO
CRC: 1-SC-030285/O-7 - Contador
CPF: 006.683.439-23

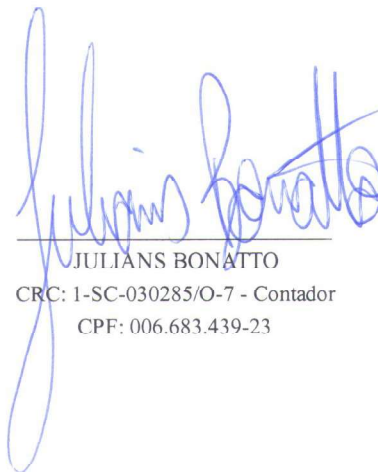
DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Valores expressos em Reais (R\$)

Descrição da Conta Contábil	Período de	
	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2020 a 31/12/2020
SALDO INICIAL	7.213.321,91	7.322.105,31
Resultado do Exercício	50.315,61	(108.783,40)
SALDO FINAL	7.263.637,52	7.213.321,91



NEUDI SPAGNOL
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 681.691.089-34



JULIANS BONATTO
CRC: 1-SC-030285/O-7 - Contador
CPF: 006.683.439-23

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2021 a 31/12/2021	Período de 01/01/2020 a 31/12/2020
1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	122.126,14	(124.645,07)
Resultado do exercício/período	50.315,61	(108.783,40)
Depreciação e Amortização	26.664,61	29.516,42
Resultado na venda de ativo Imobilizado	(381,31)	0,00
Variações nos ativos e passivos	(2.192,39)	2.449,44
(Aumento) Redução em contas a receber	65.891,61	(26.208,85)
Aumento (Redução) em fornecedores	(291,42)	404,41
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(20.969,24)	(24.512,32)
Aumento (Redução) no imposto de renda e contribuição social	3.088,67	2.489,23
= Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplic. nas) ativ operac	122.126,14	(124.645,07)
2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(203.692,00)	(1.049.381,89)
Compras de imobilizado	(431.692,00)	(1.049.381,89)
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	228.000,00	0,00
= Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplic nas) ativ invest	(203.692,00)	(1.049.381,89)
3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(21.444,22)	85.777,00
Empréstimos tomados	0,00	85.777,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	(18.159,79)	0,00
Juros pagos por empréstimos	(3.284,43)	0,00
= Disponibilidades líquidas ger pelas (apl nas) ativ de financiamento	(21.444,22)	85.777,00
4 - Aumento (Redução) nas disponibilidades (1+/-2+/-3)	(103.010,08)	(1.088.249,96)
5 - Disponibilidades no início do período	(1.374.533,29)	(2.462.783,25)
6 - Disponibilidades no final do período (4+/-5)	1.271.523,21	1.374.533,29

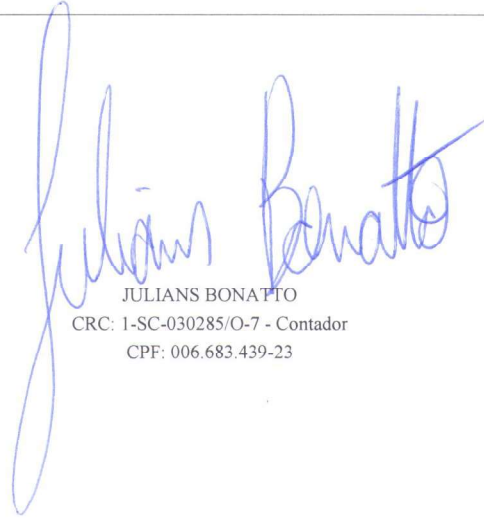
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

Período de 01/01/2021 a 31/12/2021 Período de 01/01/2020 a 31/12/2020



NEUDI SPAGNOL
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 681.691.089-34



JULIANS BONATTO
CRC: 1-SC-030285/O-7 - Contador
CPF: 006.683.439-23

DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES

Valores expressos em Reais (R\$)

Liquidez Imediata

$$\frac{1.271.523,21}{112.387,80} = \text{R\$ } 11,31$$

Demonstra a disponibilidade em R\$ para cada R\$ 1,00 de dívida a curto prazo. Observa-se porém que estamos considerando valores disponíveis no momento para saldar dívidas vencíveis em até 365 dias.

Liquidez Corrente

$$\frac{1.418.157,03}{112.387,80} = \text{R\$ } 12,62$$

Conclui-se que para cada real de dívida de curto prazo (Passivo Circulante), a empresa dispõe de R\$ 12,62 de bens e direitos de curto prazo (Ativo Circulante) para pagar, ou seja, a empresa dispõe de R\$ 12,62 conversíveis em curto prazo em dinheiro, para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto prazo.

Liquidez Seca

$$\frac{1.298.022,95}{112.387,80} = \text{R\$ } 11,55$$

Conclui-se que ao se excluir os estoques, para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo com terceiros (passivo circulante) a empresa dispõe de R\$ 11,55 de bens e direitos de curto prazo. Como o quociente foi superior a 1, isso significa que os estoques da empresa estão totalmente livres de dívidas com terceiros, ou seja, se a empresa negociasse o seu ativo circulante (sem os estoques), pagaria suas dívidas de curto prazo(PC) e restaria todo o seu estoque livre de dívidas. Isso significa que a empresa possui a curto prazo, desconsiderando seus estoques, R\$ 11,55 para cada R\$ 1,00 de dívidas.

Liquidez Geral

$$\frac{1.418.157,03}{115.451,38} = \text{R\$ } 12,28$$

Observa-se que para cada real de dívidas totais (sejam de curto ou longo prazo) com terceiros (passivo exigível), a empresa dispõe de R\$ 12,28 de bens e direitos de curto e longo prazo (AC+RLP), ou seja, a empresa possui R\$ 12,28 para saldar cada R\$ 1,00 de suas dívidas vencíveis a longo prazo.

Índice de Solvência Geral

$$\frac{8.908.313,90}{115.451,38} = \text{R\$ } 77,16$$

Este índice demonstra a capacidade de pagamento da empresa tomando como base o seu ativo total. Nesta situação observa-se que para cada R\$ 1,00 de dívidas vencíveis a curto e longo prazo, a empresa dispõe de R\$ 77,16 para garantir sua capacidade de pagamento e honrar seus compromissos.

DEMONSTRATIVO DOS ÍNDICES
Valores expressos em Reais (R\$)

Grau de Endividamento

$$\frac{115.451,38}{8.908.313,90} = \text{R\$ } 0,01$$

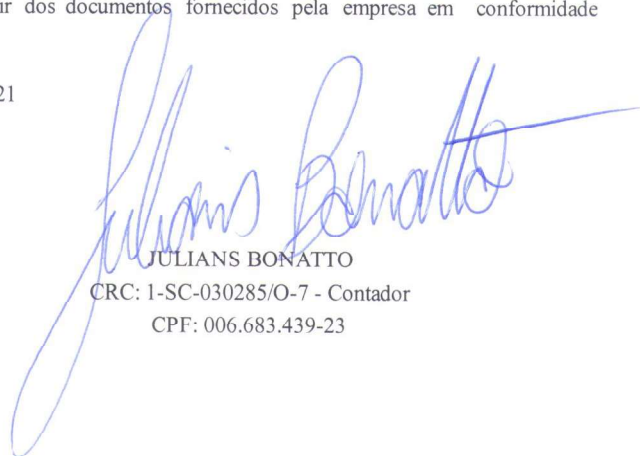
Este índice indica a dependência de recursos de terceiros (Passivo Exigível) no financiamento do Ativo. Observa-se, assim, que para cada R\$ 1,00 de Capital Próprio, a empresa tomou R\$ 0,01 de Capital de Terceiros.

Reconhecemos a exatidão das presentes Demonstrações Contábeis, levantadas a partir dos documentos fornecidos pela empresa em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2021



NEUDI SPAGNOL
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 681.691.089-34



JULIANS BONATTO
CRC: 1-SC-030285/O-7 - Contador
CPF: 006.683.439-23

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS

A FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI tem por objeto social o ramo de Construção de Edifícios, Construção Civil; Elaboração e Execução de Projetos na Construção Civil, Serviço de Engenharia e Urbanismo, Incorporação de Imóveis e Aluguel de Imóveis Próprios.

A FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI é uma empresa individual de responsabilidade limitada, cujos atos constitutivos datados de 07/02/1995 estão arquivados na Jucesc sob nº 42201953255. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 00.457.898/0001-21. Está sediada na cidade de Concórdia - SC, Rua Da Independência, nº 40, Centro Comercial Spagnol, Sala 202, Bairro Centro, CEP 89.700-202.

A empresa Fundamento Construtora Eireli está enquadrada como empresa de pequeno porte desde 01 de janeiro de 2017 conforme registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20178588660.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e em conformidade com a ITG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC 1418/12.

Sendo assim, a empresa declara que as demonstrações contábeis refletem a realidade financeira da empresa na data de apresentação das demonstrações.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Mudanças em Políticas Contábeis

No processo de transição ao Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas, as principais mudanças com impactos sobre as políticas contábeis adotadas pela companhia, e divulgações requeridas, foram:

- a) Realização de testes para verificar a necessidade de redução ao valor recuperável dos ativos, sempre que houver indicações internas ou externas de que estes possam estar desvalorizados.
- b) A análise para provisionamento de passivos contingentes.

3.2 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.3 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta

NOTAS EXPLICATIVAS

compensação reflete a essência da transação.

3.4 Instrumentos Financeiros

A Empresa classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa; e
- (b) Instrumentos de dívida;

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar, e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado.

3.5 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerários em poder da empresa, aplicações financeiras e depósitos bancários de livre movimentação.

3.6 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Empresa.

As contas a receber de clientes no curto prazo, inicialmente, são reconhecidas pelo custo da operação e as de longo prazo pelo custo ajustado a valor presente. Subseqüentemente, essas contas são mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva.

3.7 Estoques

Os estoques estão registrados pelo menor valor entre o custo de aquisição e o valor recuperável, que é o preço de venda estimado diminuído das despesas de vendas. O custo é determinado usando o método do custo médio. O custo dos serviços prestados compreende a mão-de-obra utilizada e outros custos indiretos relacionados à prestação de serviços. Não são incluídos os custos de empréstimos e financiamentos.

3.8 Imobilizado

Todos os itens do imobilizado são apresentados pelo custo menos depreciação acumulada. O custo inclui os gastos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e em condição necessária para que seja capaz de funcionar da maneira pretendida pela administração.

Os custos subseqüentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

NOTAS EXPLICATIVAS

Os terrenos e edifícios e construções em andamento não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método da linha reta durante a vida útil estimada, como segue:

Computadores e Impressoras 5 anos - Taxa 20% a.a
Instalações Comerciais 10 anos - Taxa 10% a.a
Máquinas e Equipamentos 10 anos - Taxa 10% a.a
Móveis e Utensílios 10 anos - Taxa 10% a.a
Software em Funcionamento 5 anos - Taxa 20% a.a
Veículos 10 anos - Taxa 5% a.a

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

Se um item do ativo imobilizado apresentar evidências de desvalorização, passando a ser improvável que gerará benefícios econômicos para recuperar o valor contábil ao longo de sua vida útil, seu valor contábil deve ser reduzido ao valor recuperável do ativo, mediante o reconhecimento de perda. Indicadores da redução do valor recuperável incluem declínio significativo no valor de mercado ou obsolescência.

3.9 Intangível

a) Softwares

Os Softwares são reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível à elaboração do ativo para a finalidade pretendida. Todos os custos associados à manutenção são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos dos softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil, que foi estimada em cinco anos, pelo método da linha reta.

3.10 Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por desvalorização sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por desvalorização é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

Para fins de avaliação da perda por desvalorização, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa - UGC). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sofrido perda por desvalorização, são revisados para a análise de uma possível reversão dessa perda na data de apresentação das demonstrações financeiras.

3.11 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo

NOTAS EXPLICATIVAS

amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

3.12 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a empresa tem uma na data das demonstrações financeiras, como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

3.13 Tributos sobre o Faturamento

Os tributos sobre o faturamento são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço, optando pela apuração pelo sistema de Lucro Presumido. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

3.14 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.15 Reconhecimento da Receitas de Vendas/Serviços

A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades da Empresa.

A Empresa reconhece a receita quando:

- (i) foi transferido ao comprador os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos produtos;
- (ii) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; e
- (iii) é provável que benefícios econômicos futuros associados a transação fluirão para a entidade.

3.16 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subseqüentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

NOTAS EXPLICATIVAS

- a) vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) impairment dos ativos imobilizados, intangíveis e estoques;
- c) expectativa de realização dos créditos tributários diferidos do imposto de renda e da contribuição social;

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2021	2020
Bens Numerários	345.023,24	1.101.131,89
Depósitos Bancários á Vista	0,00	7.157,10
Aplicações Financeiras	926.499,97	266.244,30
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	1.271.523,21	1.374.533,29

NOTA 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E DEMAIS CONTAS A RECEBER

	2021	2020
Clientes - Diversos	0,00	0,00
Contas a Receber de Clientes	0,00	0,00
Adiantamentos	13.062,57	79.180,82
Adiantamentos	13.062,57	79.180,82
Total a Receber de Clientes	0,00	0,00
Total das Demais Contas	13.062,57	79.180,82
Total Geral	13.062,57	79.180,82

NOTA 6 – IMOBILIZADO

NOTAS EXPLICATIVAS

	Construções Cíveis em Andamento	Computad. e Impressoras	Instalações Comerciais	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Terrenos	Veículos	Edifício Torre Di Pietra	Edifício Morada do Sol	Software em Funcion.	Total
Em 31/12/2020											
Custo	4.850.434,03	23.593,58	8.066,60	161.104,51	14.307,95	52.000,00	388.800,99	1.179.653,29	942.968,69	955,00	7.621.884,74
Dep. Acumulada	0,00	-23.212,55	-3.538,80	-142.840,76	-12.729,11	0,00	-153.099,58	0,00	0,00	-955,00	-336.375,80
Valor líquido contábil	4.850.434,03	381,03	4.527,80	18.263,75	1.578,84	52.000,00	235.701,41	1.179.653,39	942.968,69	0,00	7.285.508,94
Saldo Inicial	4.850.434,03	381,03	4.527,80	18.263,75	1.578,84	52.000,00	235.701,41	1.179.653,39	942.968,69	0,00	7.285.508,94
Adições	427.278,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	452.278,99
Baixas	-20.586,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-227.618,69	0,00	-248.205,68
Depreciação	0,00	-381,03	-530,00	-6.513,38	-510,10	0,00	-18.730,10	0,00	0,00	0,00	-26.664,61
Baixas da Depreciação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	5.257.126,03	0,00	3.997,80	11.750,37	1.068,74	52.000,00	241.971,31	1.179.653,39	715.350,00	0,00	7.462.917,64
Em 31/12/2021											
Custo	5.257.126,03	23.593,58	8.066,60	161.104,51	14.307,95	52.000,00	413.800,99	1.179.653,39	715.350,00	955,00	7.825.958,05
Dep. Acumulada	0,00	-23.593,58	-4.068,80	-149.354,14	-13.239,21	0,00	-171.829,68	0,00	0,00	-955,00	-363.040,41
Valor líquido contábil	5.257.126,03	0,00	3.997,80	11.750,37	1.068,74	52.000,00	241.971,31	1.179.653,39	715.350,00	0,00	7.462.917,64

O montante de R\$ 26.664,61 referente à depreciação do imobilizado em 2021 foi debitado ao resultado como "gastos gerais nos serviços".

NOTA 07 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

● **Capital Social**

O capital social, pertencente aos quotistas domiciliados no País, subscrito e totalmente integralizado, no montante de R\$ 1.529.225,00 (hum milhão, quinhentos e nove mil e duzentos e vinte e cinco reais) é representado por 1.529.225 mil quotas do capital social.

NOTA 08 – RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

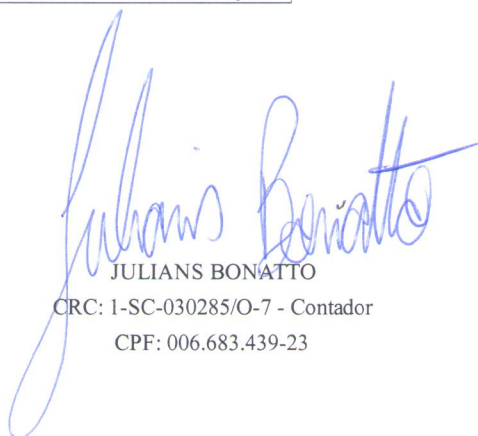
NOTAS EXPLICATIVAS

Despesas Financeiras	2021	2020
Juros de Financiamentos	3.284,43	0,00
Juros de Fornecedores	140,29	79,94
Juros e Comissões Bancárias	1.378,59	989,51
Perdas em Aplicações Financeiras	0,00	157,19
Total das Despesas Financeiras	4.803,31	1.226,64

Receitas Financeiras	2021	2020
Dividendos	1.526,30	1.525,38
Juros Recebidos	59,28	20,09
Rendimento de Aplicações Financeiras	27.182,75	9.660,92
Rendimento de Juros s/Cota Capital	1.068,63	627,48
Rendimento BrasilCap	0,00	5,79
Total das Receitas Financeiras	29.836,96	11.839,66
Resultado Financeiro Líquido	25.033,65	10.613,02



NEUDI SPAGNOL
TITULAR ADMINISTRADOR
CPF: 681.691.089-34



JULIANS BONATTO
CRC: 1-SC-030285/O-7 - Contador
CPF: 006.683.439-23