



Ministério da Economia
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Gestão

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Certificado de Registro Cadastral - CRC

(Emissão conforme art. 17 da Instrução Normativa nº 03, de 26 abril de 2018)

CNPJ: 00.457.898/0001-21
Razão Social: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI

Atividade Econômica Principal:
4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Endereço:
RUA DA INDEPENDENCIA, 40 - CENTRO COM SPAGNOL SALA 202 - CENTRO -
Concórdia / Santa Catarina

Observações:

A veracidade das informações poderá ser verificada no endereço www.comprasgovernamentais.gov.br.
Este certificado não substitui os documentos enumerados nos artigos 28 a 31 da Lei nº 8.666, de 1993.



Ministério da Economia
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Gestão

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins previstos na Lei nº 8.666, de 1993, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 00.457.898/0001-21 DUNS®: 91*****34
Razão Social: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: **Credenciado** Data de Vencimento do Cadastro: 07/03/2023
Natureza Jurídica: EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (DE NATUREZA EMPRESÁRIA)
MEI: Não
Porte da Empresa: Empresa de Pequeno

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta

Níveis cadastrados:

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN Validade: 12/04/2023
FGTS Validade: 17/12/2022
Trabalhista (<http://www.tst.jus.br/certidao>) Validade: 23/05/2023

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital Validade: 24/01/2023
Receita Municipal Validade: 24/02/2023

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 31/05/2023

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 25/11/2022 10:24

CPF: 681.691.089-34 Nome: NEUDI SPAGNOL

Ass: _____

FILTROS APLICADOS:**Nome:** Fundamento Construtora EIRELI EPP**CPF / CNPJ:** 00457898000121**LIMPAR****Data da consulta:** 25/11/2022 09:26:50**Data da última atualização:** 24/11/2022 20:00:04

DETALHAR	CNPJ/CPF DO SANCIONADO	NOME DO SANCIONADO	UF DO SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	TIPO DA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO	QUANTIDADE
Nenhum registro encontrado							

FILTROS APLICADOS:**Nome:** Neudi Spagnol**CPF / CNPJ:** 68169108934**LIMPAR****Data da consulta:** 25/11/2022 09:26:50**Data da última atualização:** 24/11/2022 20:00:04

DETALHAR	CNPJ/CPF DO SANCIONADO	NOME DO SANCIONADO	UF DO SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	TIPO DA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO	QUANTIDADE
Nenhum registro encontrado							



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (25/11/2022 às 10:16) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 00.457.898/0001-21.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6380.C013.437C.2163 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (25/11/2022 às 10:16) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 681.691.089-34.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6380.C02F.E8CD.5191 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

**ATO DE ALTERAÇÃO Nº. 10 DA
FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ nº. 00.457.898/0001-21 NIRE 42600344376**



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=_13qMyl-T54Q_7wCVueryg&chave2=Ug8cwwsph_-ckGj5CvuirA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 68169108934-NEUDI SPAGNOL

NEUDI SPAGNOL, nacionalidade brasileira, natural de Concórdia – SC, nascido em 26 de julho de 1968, casado em comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador do CPF nº. 681.691.089-34 e carteira de identidade nº. 1.878.979, órgão expedidor SESPDC - SC, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº. 401, Apt 501, Bairro Centro, Concórdia - SC, CEP 89.700-174, Brasil.

Titular da empresa de nome **FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI**, registrada nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº. 42600344376, com sede na Rua Carlos Gomes, nº. 137, Sala 01, Bairro Centro, Concórdia - SC, CEP 89.700-150, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o nº. 00.457.898/0001-21, delibera e ajusta a presente alteração, nos termos da Lei nº. 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

ENDEREÇO

(I) A empresa passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à **Rua Da Independência, nº. 40, Centro Com. Spagnol, Sala 202, Bairro Centro, Concórdia - SC, CEP 89.700-202.**

DA RATIFICAÇÃO E FORO

(II) O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece Concórdia – SC.

(III) Em virtude das alterações havidas através deste instrumento e pela decisão do titular em revogar todas as cláusulas do ato constitutivo, passa a vigorar com as novas cláusulas contidas no **ATO CONSOLIDADO** e adequado a Lei 10.406/2002, “Novo Código Civil Brasileiro”, a seguir:

CAPÍTULO I
DO NOME EMPRESARIAL, SEDE, OBJETIVO, INÍCIO E PRAZO

Cláusula 1ª - A empresa gira sob o nome empresarial de **FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI**.

Cláusula 2ª - A empresa tem sua sede na cidade de **Concórdia – SC, à Rua Da Independência, nº. 40, Centro Com. Spagnol, Sala 202, Bairro Centro, CEP 89.700-202.**

Parágrafo Único - A empresa pode, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração do ato constitutivo.

Cláusula 3ª - A empresa tem como objetivo a exploração dos ramos de **Construção de Edifícios, Construção Civil; Elaboração e Execução de Projetos na Construção**

Req: 81100000382440

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/03/2021

Arquivamento 20219524785 Protocolo 219524785 de 11/03/2021 NIRE 42600344376

Nome da empresa FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 45088030902182

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/03/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral



11/03/2021

**ATO DE ALTERAÇÃO Nº. 10 DA
FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ nº. 00.457.898/0001-21 NIRE 42600344376**

Civil; Serviço de Engenharia e Urbanismo; Incorporação de Imóveis e Aluguel de Imóveis Próprios.

Cláusula 4ª - A empresa iniciou suas atividades em **02 de Janeiro de 1995**.

Cláusula 5ª - A empresa será por prazo indeterminado.

**CAPÍTULO II
DO CAPITAL E RESPONSABILIDADE**

Cláusula 6ª - O capital social é de **R\$ 1.529.225,00** (um milhão, quinhentos e vinte e nove mil e duzentos e vinte e cinco reais), totalmente integralizado em moeda corrente nacional, de responsabilidade do titular:

NOME	QUOTAS	%	VALOR EM R\$
NEUDI SPAGNOL	1.529.225	100	R\$ 1.529.225,00
TOTAL	1.529.225	100	R\$ 1.529.225,00

Parágrafo Único - A responsabilidade do titular é restrita ao valor de seu capital a qual responde exclusivamente pela sua integralização.

Cláusula 7ª - A responsabilidade técnica da sociedade será exercida pelo sócio **NEUDI SPAGNOL**, já qualificado acima, engenheiro civil, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo - CREA - SP, sob nº. 5060241222 e com visto em Santa Catarina sob nº. 37.171-4.

**CAPÍTULO III
DA ADMINISTRAÇÃO E SUA REMUNERAÇÃO**

Cláusula 8ª- A administração da empresa será exercida pelo seu titular **NEUDI SPAGNOL** que ficará incumbido de exercer todos os atos pertinentes e necessários ao exercício das atividades ora assumidas, bem como, de representá-la judicial e extrajudicial, ativa e passivamente perante todas repartições e instituições financeiras, vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em atividades estranhas.

Cláusula 9ª - O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula 10ª - O titular da empresa declara, sob as penas da lei, que não participa de outra empresa da mesma modalidade.

Req: 81100000382440

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/03/2021

Arquivamento 20219524785 Protocolo 219524785 de 11/03/2021 NIRE 42600344376

Nome da empresa FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 45088030902182

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/03/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

11/03/2021

**ATO DE ALTERAÇÃO Nº. 10 DA
FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ nº. 00.457.898/0001-21 NIRE 42600344376**

Cláusula 11ª - O titular poderá ter direito a uma retirada mensal, a título de Pró-Labore, a ser determinada ou reajustada, podendo ser creditada em conta corrente para retirar de acordo com as possibilidades financeiras da empresa.

**CAPÍTULO IV
DO EXERCÍCIO, FALECIMENTO E CONTABILIDADE**

Cláusula 12ª - Ao término de cada exercício da empresa, em 31 de dezembro de cada ano, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula 13ª - O lucro líquido, apurado em balanço anual ou em balanços e balancetes intermediários de períodos menores, poderão ser distribuídos ou não, a critério do titular e da situação financeira e patrimonial da empresa. Em havendo a distribuição, os lucros disponíveis poderão ser partilhados de forma mensal, bimestral, trimestral, semestral ou anual, podendo ser ainda de forma desproporcional a participação no capital social. A critério do titular os lucros poderão ficar em reservas da sociedade.

Cláusula 14ª - Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula 15ª - A empresa manterá os registros contábeis e fiscais necessários.

**CAPÍTULO V
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Cláusula 16ª - Os casos omissos e não regulados pelo presente ato, serão regulados pela lei em vigor.

Cláusula 17ª – Fica eleito o foro da comarca de Concórdia - SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

Concórdia - SC, 01 de março de 2021.

NEUDI SPAGNOL
Titular-Administrador





219524785

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
PROTOCOLO	219524785 - 11/03/2021
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42600344376
CNPJ 00.457.898/0001-21
CERTIFICO O REGISTRO EM 11/03/2021
SOB N: 20219524785

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20219524785

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 68169108934 - NEUDI SPAGNOL



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/03/2021

Arquivamento 20219524785 Protocolo 219524785 de 11/03/2021 NIRE 42600344376

Nome da empresa FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 45088030902182

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/03/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

11/03/2021

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 00.457.898/0001-21 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 21/02/1995
NOME EMPRESARIAL FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE EPP	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 71.12-0-00 - Serviços de engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári		
LOGRADOURO R DA INDEPENDENCIA	NÚMERO 40	COMPLEMENTO CENTRO COM SPAGNOL SALA 202
CEP 89.700-202	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CONCORDIA
		UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO financeiro@bonattocontabilidade.com.br	TELEFONE (49) 3442-4169/ (49) 3458-1305	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/10/2001	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **25/11/2022** às **13:57:33** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
NEUDI SPAGNOL

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF
 1878979 SSP SC

CPF DATA NASCIMENTO
 681.691.089-34 26/07/1968

FILIAÇÃO
 SEVERINO ROBERTO
 SPAGNOL
 MARIA SPAGNOL

PERMISSÃO ACC CAT HAB.
 [] [] **AB**

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
04415963968 08/08/2023 07/11/1986

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA DE EMISSÃO
CONCÓRDIA, SC 14/08/2018

Vanderlei O. Rocho
 Diretor do DENATRAN
 ASSINATURA DO EMISSOR

SANTA CATARINA

1744446761

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

DENATRAN CONTRA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ: 00.457.898/0001-21

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:20:08 do dia 22/09/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/03/2023.

Código de controle da certidão: **3A16.35CE.F563.3C8E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 00.457.898/0001-21
Razão Social: FUNDAMENTO CONSTRUTORA EIRELI EPP
Endereço: RUA INDEPENDENCIA 40 SALA 202 / CENTRO / CONCORDIA / SC / 89700-150

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 18/11/2022 a 17/12/2022

Certificação Número: 2022111800310548679120

Informação obtida em 25/11/2022 13:58:42

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**